

UZASADNIENIE

Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka, wykonanego na podstawie uchwały Nr XII/120/2019 z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka jest wynikiem wprowadzenia działań naprawczych zmierzających do wyeliminowania możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 m, uzupełnienia tekstu studium o dodatkowe analizy dotyczące oceny możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej. Ponadto zmiana uzupełni wyniki analiz o chłonności dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i produkcyjną oraz wyeliminuje sprzeczne zapisy dotyczące kierunku rewitalizacji udokumentowanego złoza „Kobiernice”.

Przedstawione zmiany nie wprowadzą nowej formy zabudowy w obszarze wskazanym na załączniku graficznym, a jedynie ją zawężą, wyłączając możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Tereny znajdujące w obszarze objętym zmianą Studium t.j. MN – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, MN/U – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej*, U/MN – *tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej*, dopuszczające także możliwość lokalizacji usług, zmieniają przeznaczenie na U – *tereny zabudowy usługowej, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu*. W niewielkim obszarze przeznaczenie MN zmieni funkcję na R – *tereny rolnicze* oraz Rf – *tereny rolnicze, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu*, stanowiące poszerzenie terenu już przyległego.

Zmiana dotycząca udokumentowanego złoza „Kobiernice” polega na wykreśleniu z tekstu studium wskazującego w rozdziale 33, sprzecznego zapisu kierunku rekultywacji złoza jako: leśno-wodnego oraz sportu i rekreacji. Zapis ten jest sprzeczny z kierunkiem przedstawionym na załączniku nr 3 rysunku Studium.

Ponadto przedmiotowa zmiana studium uzupełni rozdział 11 dokumentu Studium o dodatkowe analizy wynikające z art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. c, art. 10 ust. 5 pkt 5, art. 10 ust. 5 pkt 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Nie wpłynie to jednak na otrzymanie wnioski oraz nie wprowadzi zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Załącznikiem nr 1 do uchwały jest tekst zmiany studium, załączniki nr 2 i 3 do uchwały są załączniki graficzne: tj. Uwarunkowana Zagospodarowania Przestrzennego i Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu, Wójt ogłosił w prasie i w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zawiadomił o tym instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektu studium.

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W ramach konsultacji społecznych został wyłożony do publicznego wglądu, a w wyznaczonym terminie odbyła się debata publiczna. W trakcie wyłożenia nie została wniesiona żadna uwaga do projektu.

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu zmiany studium zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem i trybem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany studium, przedkładany do uchwalenia jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, a tym samym stanowi postawę do tworzenia prawa miejscowego na terenie gminy w opracowywanych na jego podstawie planach miejscowych.


WÓJT
Paweł Zemanek