

**Zarządzenie Nr 50/2023/GPMK
Wójta Gminy Porąbka**

z dnia 21 lutego 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Porąbka

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art.8 pkt 1 i art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz § 9 Uchwały nr XXVII/270/2021 Rady Gminy Porąbka z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Porąbka na lata 2022 - 2026 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2021 r. poz. 4705)

zarządzam, co następuje:

§1

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,34 zł/ m².

§2

Stawkę bazową czynszu określoną w §1 różnicuje się w oparciu o czynniki obniżające oraz o czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu, zgodnie z zapisami § 9 ust. 5 Uchwały nr XXVII/270/2021 Rady Gminy Porąbka z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Porąbka na lata 2022 - 2026.

§3

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 4,34 zł/m² dla lokali zamiennych.

§4

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali w ramach najmu socjalnego w wysokości 3,48 zł/ m².

§5

Ustala się miesięczną opłatę za najem pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego: garażu, pomieszczenia gospodarczego (komórki) w wysokości 2,17 zł/m².

§6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt
Paweł Zemanek**