

**WYKAZ**  
**nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie**  
**bezzwrotnym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) , podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 0,0650 ha, oznaczona jako działka ewidencyjna numer 212/28 poł. w obrębie ewidencyjnym Porąbka-1.  
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 212/28 ma powierzchnię całkowitą 6.1576 ha.  
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „R” – tereny rolne z przewagą gruntów ornych.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na uprawy rolne.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat
- V. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 3,50 zł netto za 1 ar gruntu rocznie.  
Czynsz płatny będzie do dnia 30 czerwca w każdym roku przez cały okres trwania umowy.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 8 lutego 2023 r. do 1 marca 2023r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .  
Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 08.02.2023r.

**Wójt Gminy Porąbka**  
**Paweł Zemanek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....