


## **WÓJT GMINY PORĄBKA**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)  
podaje do publicznej wiadomości:

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PORĄBKA przeznaczonej do zamiany**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Czaniec rejon ulicy Modrej</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<p>jednostka ewidencyjna: <b>240208_2 Porąbka</b> obręb ewidencyjny: <b>0002 Czaniec</b> jedn. rej.: <b>G.980</b> działka nr: <b>4459/1</b> nr księgi wieczystej: <b>BB1Z/00122492/4</b></p> 
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<p>Powierzchnia działki: <b>0.0048 ha</b> klasoużytek zgodnie z ewidencją gruntów: <b>Bp</b> (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p>
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w miejscowości Czaniec w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka stanowi wąski przydrożny pas gruntu, w kształcie zbliżonym do bardzo wydłużonego prostokąta, przylegający do drogi gminnej asfaltowej – ul. Miejska. Teren działki mocno nachylony na północny wschód, porośnięty trawą. Działka sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do działki 4459/1 bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Miejskiej.</p>
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostka planu: „68 KDD” – tereny dróg publicznych dojazdowych Uchwała Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.</p>
<b>Wartość rynkowa nieruchomości</b>	<p><b>Wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot zamiany:</b> <b>⑩ 3.421,00 netto + 23% VAT tj. 4.207,83 zł. brutto</b> (słownie: cztery tysiące dwieście siedem złotych brutto 83/100)</p>

<b>Forma zbycia</b>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze umowy zamiany (art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 21.08.1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami</i> (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.).</p> <p>Działka gminna numer 4459/1 przeznaczona jest do zamiany na działki oznaczone numerem 5933/1 o pow. 0,0077 ha i 5933/2 o pow. 0,0014 ha położone w Czańcu, które stanowią własność osób fizycznych. Zamiana ma na celu uregulowanie stanu prawnego, faktycznego przebiegu ulicy Modrej w Czańcu.</p>
<b>Uwagi</b>	<p>Dopłata wynikająca z różnych wartości zamienianych nieruchomości nastąpi najpóźniej do dwóch dni od daty zawarcia aktu notarialnego.</p> <p>Zamiana następuje za dopłatą na rzecz osoby fizycznej.</p>

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Zamiana przedmiotowej działki następuje na podstawie danych ewidencyjnych.
3. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.
4. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od 14.11.2022 r. do dnia 05.12.2022 r.
5. Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ustalony termin podpisania umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

Porąbka, dnia 14.11.2022 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek