

Informacja
o
stanie mienia komunalnego
Gminy Porąbka

według stanu
na dzień 31 grudnia 2021 r.

Marzec 2022 rok

Spis treści

Wstęp.....	3
1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka.....	4
1.1. Komunalizacja mienia.....	4
1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne.....	5
1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych.....	5
1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - <i>Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną</i>	5
1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami</i>	6
1.6. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „ <i>Specustawy drogowej</i> ”	7
1.7. Zasiedzenia nieruchomościami.....	7
1.8. Nabycie nieruchomości w wyniku odrzucenia spadku przez spadkobierców.....	7
2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka.....	8
3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka.....	8
4. Inne formy utraty prawa własności nieruchomości Gminy Porąbka.....	8
4.1. Utrata prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka na podstawie postanowienia sądu o zasiedzenie.....	9
4.2. Utrata prawa własności działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „ <i>Specustawy drogowej</i> ”	9
4.3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	9
5. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego.....	9
6. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwały zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnym.....	10
6.1. Dzierżawa mienia komunalnego.....	10
6.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.....	10
6.3. Nieruchomości oddane w użyczenie.....	11
6.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd.....	11
6.5. Wieczyste użytkowanie na cele usługowo - handlowe.....	12
7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami	13
8. Inne niż własność prawa majątkowe.....	13
9. Posiadanie.....	13
10. Komunalny zasób Gminy Porąbka.....	14
10.1. Część opisowa do tabeli „ <i>Grunty stanowiące własność gminy według stanu na dzień 31.12.2021 r.</i> ”	17
10.2. Część opisowa do tabeli „ <i>Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31.12.2021 r.</i> ”	19
11. Zamierzenia na 2022 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka.....	21

Wstęp

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Powyższy przepis ujmuje mienie komunalne jako jednorodny zespół praw majątkowych, nie wyodrębniając takich jego rodzajów, jak np. mienie publiczne, prywatne itp. Nie ma też podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia. Całe mienie komunalne ujmowane jest jako mienie jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art. 44 *Kodeksu cywilnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i stanowią go nieruchomości będące przedmiotem własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka sporządzono według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Przedmiotowa informacja uwzględnia zmiany w zakresie nabycia i zbycia mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka zawiera, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.):

- 1) dane dotyczące przysługujących gminie praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka

Gmina Porąbka powiększa swój majątek poprzez:

- 1) komunalizację gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa i na wniosek,
- 2) nieodpłatne przejmowanie nieruchomości będących własnością osób fizycznych i osób prawnych,
- 3) zakup nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych bądź prawnych,
- 4) zamianę nieruchomości,
- 5) zasiedzenia.

W zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogami publicznymi Gmina Porąbka nabywa je poprzez formy wymienione powyżej, jak również na podstawie:

- 1) art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)* – nabycie gruntów zajętych pod drogi za odszkodowaniem,
- 2) art. 13 ust. 2-4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 514)*,
- 3) art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)* – nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, za odszkodowaniem.

1.1. Komunalizacja mienia

Komunalizacja mienia to ogół procedur związanych z przepływem prawa własności ustawowo określonych składników majątkowych Skarbu Państwa na właściwą osobę prawną samorządu terytorialnego. Najczęściej stosowaną przez Gminę Porąbka formą komunalizacji jest komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka nabyła w sołectwie Bujaków: działkę numer 2838/1 o pow. 0.2640 ha stanowiącą drogę bez nazwy oraz działkę 3063/2 o pow. 0.0111 ha położoną w Czańcu (część ulicy Widokowej). W sołectwie Porąbka: działkę 411/2 o pow. 0.0572 ha (boczna droga od ul. Zielnej), działkę 308 o pow. 0.0868 ha (boczna droga od ul. Zamkowej) oraz działkę 806 o pow. 0.0253 ha (część ul. Bratniej).

W 2021 roku zostały złożone wnioski o komunalizację działek położonych:

- w Porąbce oznaczonych numerami: 805/3 (ul. Bystra); 869/7 (ul. Beskidzka); 919 i 922 (ul. Biwakowa); 831 (ul. Boczna); 889/1 i 909 (ul. Braterska); 1891/2 (ul. Cmentarna); 1884/12, 1884/13 i 1884/20 (działki pomiędzy szkołą a ulicą Cmentarną); 402 i 300/2 (ul. Zielna); 3229, 6474 i 3239/4 (ul. Smrekowa); 1884/9 (część boiska i zaplecza Szkoły Podstawowej), 2005/1 (część ul. Gronowej), 929 (część ul. Bażantów);
- w Czańcu oznaczonych numerami: 3775/40, 3775/41 (ul. Leśna); 4275/1, 4299/1 i 4300/3 (ul. Beskidzka, działki drogowe boczne od ul. K.K. Wojtyły w okolicach ul. Koralowej i Kalinowej) oraz działek 4449 i 4450 (część ul. Wiosennej);
- w Kobiernicach oznaczonych numerami 2559/17, 2559/18, 2559/19 (ul. Zamoście); 2424, 315/10, 2423, 2422 (ul. Mieszczyńsko i ul. Szkolna).

W dalszym ciągu oczekujemy na wydanie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa na własność Gminy Porąbka działek oznaczonych numerami 6111/1, 6111/3 i 6113/1 o łącznej powierzchni 0.1560 ha zabudowanych budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, działki numer 4489/18 położonej w Czańcu przy Domaczce oraz działki 4633 położonej w Kobiernicach zabudowanej budynkiem tzw. „Sołtysówki”.

1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne

Forma nieodpłatnego przejmowania nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, ma w szczególności na celu regulację stanu prawnego dróg. W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka nie nabyła w tym trybie żadnych nieruchomości.

1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych

Zakup nieruchomości od osób fizycznych i prawnych podyktowany jest przeważnie realizacją określonego celu publicznego. W roku objętym informacją Gmina nabyła: w sołectwie Czaniec:

- > działkę 1247/10 o pow. 0.5090 ha stanowiącą teren położony pomiędzy Szkołą Podstawową a Remizą OSP za kwotę 900.000,00 zł.

w sołectwie Porąbka:

- > działkę 1932/1 o pow. 0.0620 ha stanowiącą teren obok cmentarza komunalnego o wartości 29.140,00 zł.
- > działki 4904/2 o pow. 0.0020 ha, 4904/4 o pow. 0.0106 ha i 7087/2 o pow. 0.0165 ha stanowiące część ulicy Kruczej o wartości 10.600,00 zł.
- > działki 4841/1 o pow. 0.0036 ha i 4842/1 o pow. 0.0090 ha stanowiące część ulicy Kruczej za kwotę 4.600,00 zł.
- > działki 1928/3 o pow. 0.0034 ha i 1928/6 o pow. 0.0642 ha stanowiące teren obok cmentarza komunalnego za kwotę 10.140,00 zł.

Gmina Porąbka ponosiła koszty aktów notarialnych.

1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne ustala Starosta Bielski w drodze decyzji, które gmina ma obowiązek wypłacić, ale tylko w przypadku jeżeli osoby będące właścicielem działki zajętej pod drogę złożyły w terminie stosowny wniosek do Starosty Bielskiego. W 2021 roku nie zostało wypłacone żadne odszkodowanie.

Na podstawie powyższych przepisów w okresie objętym niniejszą informacją Gmina nabyła działki położone w Bujakowie, stanowiące część ulicy Podlesie oznaczone numerami 394/1, 232/4, 562/5, 489/5, 489/3, 69/5, 84/5, 80/5, 490/7, 75/1, 255/3, 341/16, 16/1, 255/5, 256/10, 389/3, 389/5, 496/4, 338/2, 51/6, 17/1, 71/1, 78/2 o łącznej powierzchni 0.0807 ha; działkę 2292/7 o pow. 0.0060 ha (część ulicy Polnej) oraz działki 1878/1, 1883/1 o łącznej powierzchni 0.0210 ha stanowiące część ulicy Zdrojowej.

W sołectwie Czaniec gmina nabyła działki oznaczone numerami:

- 2308/22, 2308/45, 2308/44, 2135/2, 2209/8 o łącznej powierzchni 0.0283 ha stanowiące część ulicy Bratniej;
- 60/88, 53/58, 26/7, 5861/5 o łącznej powierzchni 0.0864 ha stanowiące część ulicy Długiej;
- 3125/1 i 3128/4 o łącznej powierzchni 0.0342 ha (część ulicy Widokowej);
- 2604/17 o pow. 0.0004 ha stanowiąca część ulicy Bławatków;
- 885/3 o pow. 0.0173 ha – część ulicy Wodnej;
- 2617/5, 2707/3 o łącznej powierzchni 0.0236 ha – część ulicy Bajecznej.

W Kobiernicach gmina nabyła działkę oznaczoną numerem 82 o pow. 0,0144 ha, która stanowi część ulicy Zamoście.

W okresie objętym niniejszą informacją zostało złożonych 20 wniosków dotyczących ulicy Granicznej i Podlesie w Bujakowie; ulicy Bratniej, Krętej, Cierniowej, Bajecznej, Bławatków w Czańcu oraz ulicy Kiczora i Podhalańskiej w Porąbce.

W dalszym ciągu oczekujemy na decyzję Wojewody Śląskiego stwierdzającą nabycie działek położnych w Czańcu, stanowiących część ulicy Leśnej, Gwarnej, Długiej, Bratniej, Bajecznej i Bławatków.

1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Artykuł 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* stanowi, iż działki wydzielone pod drogi gminne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział, stała się ostateczna.

Na podstawie wyżej cytowanego artykułu, Gmina Porąbka powiększyła swój majątek:

(1) w sołectwie Bujaków o:

- działki 2382/2 i 2383/4 o łącznej pow. 0.0058 ha (część ulicy Widok),
- działkę 9/6 o pow. 0.0084 ha (część ulicy Podlesie),
- działki 256/12, 341/18 o łącznej pow. 0.0072 ha (część ul. Konwaliowej),
- działkę 2204/5 o pow. 0.0044 ha (część ul. Stara Karczma).

(2) w sołectwie Czaniec o:

- działkę 5927/1 o pow. 0.0030 ha (część ul. Podgórskiej),
- działkę 874/1 o pow. 0.0078 ha (część ul. Gwiazdnej),
- działkę 5940/4 o pow. 0.0074 ha (część ul. Zamkowej),
- działkę 846/18 o pow. 0.0146 ha (część ul. Gościnnej).

(3) w sołectwie Porąbka o:

- działkę 7112/4 o pow. 0.0060 ha (część ul. Krańcowej).

Za działki gruntu wydzielone na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* przechodzące na własność Gminy, przysługuje właścicielowi odszkodowanie. Na dzień dzisiejszy złożonych jest 17 wniosków o wypłatę odszkodowania, w tym cztery złożone w 2021 roku. W roku objętym niniejszą informacją zostały wypłacone cztery odszkodowania o łącznej wysokości 30.620,00 zł.

1.6. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „Specustawy drogowej”

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2) w zw. z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dniem, w którym stała się ostateczna powoduje, że wskazane w niej nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego. W okresie objętym niniejszą informacją, Gmina nie nabyła żadnych nieruchomości w trybie powyższych przepisów.

1.7. Zasiedzenia nieruchomościami

Zasiedzenie to instytucja *Kodeksu cywilnego* (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), która służy korygowaniu rzeczywistego prawa posiadania z istniejącym prawem własności tzn. sankcjonuje trwający od dłuższego czasu faktyczny stan posiadania. Zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela, który nie otrzymuje od osoby nabywającej w drodze zasiedzenia nieruchomości żadnego wynagrodzenia, ani też ekwiwalentu.

W wyniku prawomocnych postanowień Sądu Rejonowego w Żywcu Wydział I Cywilny, Gmina powiększyła swój majątek:

- (1) w sołectwie Czaniec o działkę 4112/2 o pow. 0.0015 ha (część ul. Bażantów),
- (2) w sołectwie Porąbka o działkę 2052/4 o pow. 0.1200 ha (stara część budynku Ośrodka Zdrowia w Porąbce).

W dalszym ciągu oczekujemy na rozstrzygnięcie w sprawie zasiedzenia części działki oznaczonej numerem 3537 o pow. 0.3124 ha położonej w Porąbce, która stanowi część ulicy Kolistej.

W okresie od 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 roku w Sądzie Rejonowym w Żywcu zostały złożone wnioski o zasiedzenie:

- (1) w sołectwie Czaniec:
 - części działek numer 190/1, 191, 182/2 stanowiących część ulicy Zarzecze;
 - działek oznaczonych numerami 4443, 4444 i 4445 stanowiących część ulicy Wesołej i ulicy Beskidzkiej,
- (2) w sołectwie Porąbka:
 - działki oznaczonej numerem 6162/1 zabudowanej budynkiem byłej Szkoły Podstawowej;
 - działek oznaczonych numerami 6100/7, 6100/8 i 6100/9 stanowiących część ul. Polnej.

1.8. Nabycie nieruchomości w wyniku odrzucenia spadku przez spadkobierców

Zgodnie z treścią art. 935 *Kodeksu cywilnego* „W braku małżonka spadkodawcy, jego krewnych i dzieci małżonka spadkodawcy, powołanych do dziedziczenia z ustawy, spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy jako spadkobiercy ustawowemu. Jeżeli ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy w Rzeczypospolitej Polskiej nie da się ustalić albo ostatnie miejsce zamieszkania spadkodawcy znajdowało się za granicą, spadek przypada Skarbowi Państwa jako spadkobiercy ustawowemu”.

Z kolei art. 1023 §1 stanowi iż gmina nie może odrzucić spadku, który jej przypadł z mocy ustawy. Gmina – jest zgodnie z prawem – spadkobiercą przymusowym. Przedmiotem spadku mogą być również długi spadkodawcy.

W roku objętym niniejszą informacją, Gmina nabyła lokal mieszkalny położony w Kobiernicach przy ul. Wodociągowej 2 o pow. 44,4 m² oraz udział w wysokości 600/10000 związany z własnością lokalu tj. udział w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt (działka nr 4848 o pow. 0.1838 ha) oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Ponadto stała się współwłaścicielem działki 4847 o pow. 0.0456 ha (udział: 1/10).

2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka

Gmina Porąbka dzierżawi grunty od osób prawnych w celu realizacji swoich zadań. W sołectwie Porąbka gmina dzierżawi od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Porąbce działkę 1905 o pow. 0.0513 ha. Działka ta stanowi parking przy Urzędzie Gminy. Ponadto przedmiotem dzierżawy jest również część działki położonej w Porąbce oznaczonej numerem 74/3 o pow. 0.0700 ha. Gmina dzierżawi ją od PGL LP Nadleśnictwa Andrychów. Działka ta stanowi parking przy ulicy Wielka Puszcza.

W okresie objętym informacją roczny koszt dzierżawy tych działek wyniósł 5.343,69 zł. Ponadto Gmina ma podpisaną umowę o nieodpłatnym przekazaniu gminie w użytkowanie przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nieruchomości położonej w Porąbce o ogólnej powierzchni 1.5435 ha, która ma służyć lokalnej ludności, jest to tzw. „Lasek pod Snozą”.

3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka

Gmina zbywa nieruchomości stanowiące jej własność, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargowej i bezprzetargowej.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek w sołectwie Porąbka o:

- działkę 6545/4 o pow. 0.0098 ha,
- działki 6544/6 i 6545/2 o łącznej powierzchni 0.0107 ha,
- działkę 1723/5 o pow. 0.0135 ha,
- działkę 6544/7 o pow. 0.0027 ha,
- działki 380/1, 381, 382/1, 383, 385/1, 386 o łącznej powierzchni 0.1240 ha.

Łączny dochód z tytułu sprzedaży wyniósł 86.450 złotych. Ponadto nabywcy wyżej wymienionych działek ponieśli koszty aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowo.

4. Inne formy utraty prawa własności nieruchomości Gminy Porąbka

Regulacja prawna nabycia oraz utraty własności została rozproszona w obszarze prawa cywilnego. W ustawodawstwie występuje wiele zdarzeń prawnych powodujących nabycie i utratę prawa własności. W tym przypadku zdarzeniami takimi są: umowa przeniesienia własności, nabycie z mocy samego prawa a także nabycie z mocy orzeczenia sądowego. Zasadniczo z nabyciem własności przez jedną osobą łączy się z reguły jej utrata przez kogo innego. W związku z tym, wraz z nabyciem prawa własności, rozważa się równolegle problematykę utraty własności. Z natury rzeczy utrata własności jest „drugim obliczem” zdarzenia powodującego nabycie tego prawa.

4.1. Utrata prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka na podstawie postanowienia sądu o zasiedzenie

Jak już wspomniano w podrozdziale „1.7. Zasiedzenia nieruchomości”, zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela. W roku objętym niniejszą informacją, Gmina utraciła prawo własności do działki oznaczonej numerem 4144/3 o pow. 0.0061 ha położonej w Porąbce 2 w wyniku prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Żywcu.

4.2. Utrata prawa własności działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „Specustawy drogowej”

Postanowienia „Specustawy drogowej” stanowią iż, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dniem, w którym stała się ostateczna powoduje, że wskazane w niej nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

W okresie objętym niniejszą informacją, Gmina Porąbka utraciła prawo własności:

- 1) działek położonych w Czańcu oznaczonych numerami 4415/22 o pow. 0.1476 ha, 2385/8 o pow. 0.0002 ha, 2379/10 o pow. 0.0004 ha, 4426/16 o pow. 0.0009 ha
- 2) działek położonych w Porąbce oznaczonych numerami 769/10 o pow. 0.0005 ha i 1647/6 o pow. 0.0098 ha.

Powyższe działki przeszły na własność Powiatu Bielskiego na podstawie Decyzji Nr 5/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 20 sierpnia 2021 r. (ulica Bukowska).

4.3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Z dniem 1 stycznia 2019 roku, na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2040 ze zm.)*, prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe zostało – z mocy ustawy – przekształcone w prawo własności tych gruntów.

W związku ze zmianami wprowadzonymi powyższą ustawą, opłata roczna wnoszona z tytułu użytkowania wieczystego z dniem 1 stycznia 2019 roku stała się opłatą przekształceniową. Opłaty te właściciel wносить będzie przez okres 20 lat. Dochód z tego tytułu wynosi 900 złotych rocznie.

5. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie. W rejestrach tych prowadzona jest każda zmiana dotycząca obrotu nieruchomości (zbycie, nabycie nieruchomości).

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych. Księgi wieczyste dla Gminy Porąbka prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Całą bazę danych (ewidencję gruntów i budynków) dotyczącą nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka prowadzi Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Jest ona udostępniona pracownikom tutejszego urzędu poprzez system IntraEWID. System ten zawiera informacje na temat gruntów i budynków z terenu całej gminy.

6. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka

Gospodarowanie mieniem komunalnym

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą one być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

6.1. Dzierżawa mienia komunalnego

Nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Porąbka są przedmiotem dzierżawy. Są to nieruchomości, których Gmina nie zamierza w najbliższym czasie wykorzystać na realizację wykonywanych zadań czy też celów publicznych.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości o łącznej powierzchni 6.5917 ha. Są to:

1. w Bujakowie część działek oznaczonych numerami 659/4, 2848 i 948/1, 1620/62,
2. w Czańcu część działek: 4322/4, 1248/17, 1270/51, 3775/7, 4415/11 oraz działka 1276/3;
3. w Kobiernicach: część działek 2265/24, 1/2, 463/11, 2265/26, 2161/2, 4912/6, 1262/17;
4. w sołectwie Porąbka, gmina wydzierżawia działki 2086, 4052/5, 6733/1, 6162/1 oraz części działek 212/28, 295/3, 295/4, 295/5, 295/7, 2079/36, 2079/33, 2079/30, 1884/15, 1885, 1884/2, 1019, 1906/6, 6736/2.

Łączny dochód z tytułu dzierżawy gruntów w roku 2021 wyniósł ponad 48.000 zł. netto.

6.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1.010,27 m² (18 mieszkań).

Gmina wynajmuje lokale użytkowe osobom fizycznym i prawnym w budynkach stanowiących własność Gminy Porąbka tj. w Wiejskich Domach Kultury w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce oraz w Domu Gromadzkim w Bujakowie.

Ponadto Gmina wynajmuje lokale użytkowe w Ośrodkach Zdrowia w każdym sołectwie. W sołectwie Kobiernice gmina wynajmuje lokal w budynku przy ul. Żywieckiej 8.

W okresie objętym niniejszą informacją, przedmiotem najmu był także budynek w Porąbce przy ulicy Krakowskiej 8, ulicy Wielka Puszcza 141 oraz ulicy Mała Puszcza 10. Łączna powierzchnia wynajmowanych lokali użytkowych wynosi 3.485,86 m². Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych wyniósł w roku 2021 ponad 188.000 zł. netto.

Gmina wynajmuje także sale w wiejskich domach kultury tj. w Czańcu, Kobiernicach i Porąbce na przyjęcia okolicznościowe. Z tego tytułu do kasy Gminy wpłynęła kwota w wysokości ponad 24.500 zł. Ponadto najemcy płacili za media, których wartość wyniosła ponad 9.000,00 zł.

6.3. Nieruchomości oddane w użyczenie

Użyczenie uregulowane jest w art. 710-719 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z tymi przepisami, użyczenie jest umową, na podstawie której użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu – przez czas oznaczony albo nieoznaczony – na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy.

W chwili obecnej przedmiotem użyczenia są:

- lokale użytkowe w budynkach domów kultury, w każdym sołectwie, na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Porąbce,
- lokale użytkowe w domach kultury w Bujakowie, Czańcu i Porąbce oraz w budynku przy ul. Wolności 50 w Kobiernicach na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej,
- lokal użytkowy w Domu Kultury w Porąbce na rzecz Gminnego Zespołu Szkół i Przedszkoli, Towarzystwa Przyjaciół Porąbki, Towarzystwa Miłośników Ziemi Żywieckiej,
- lokal użytkowy w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Porąbce na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich z siedzibą w Częstochowie,
- lokal użytkowy w budynku LKS Czaniec na rzecz Zamiejscowego Oddziału Publicznego Przedszkola Nr 2 w Czańcu,
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Czańcu na rzecz Stowarzyszenia MCAT oraz Śląskiego Związku Pszczelarzy,
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Bujakowie przy ul. Bielskiej 24 na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Bujakowie,
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Kobiernicach przy ul. Parkowej 20B na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Kobiernicach, Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых, Okręgiem Polskiego Związku Wędkarskiego oraz Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów,
- działka 1900/1 o pow. 0,0027 ha i działka 1020/4 o powierzchni 0.0098 ha położona w Porąbce 1; część działki 1246 o pow. 50 m² położonej w Czańcu; powierzchnię po 30m² z działki 868 położonej w Kobiernicach oraz z działek 120/4 i 1280 położonych w Kobiernicach na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Porąbki; działka nr 4191/2 o pow. 0.0676 ha i 4167/2 o pow. 0.0721 ha położona w Czańcu na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Andrychów; część z działki nr 2260/150 o pow. 433 m² oraz z działki 1904 o pow. 20 m² w Kobiernicach na rzecz LGD Ziemia Bielska

Ponadto Gmina Porąbka użycza Ludowym Klubom Sportowym w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce budynki wraz z przyległymi gruntami.

6.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 43 i art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami*, Gmina Porąbka oddała w trwały zarząd niżej wymienione nieruchomości następującym jednostkom organizacyjnym:

1. Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Bujakowie oznaczoną jako działki numer 2963 o pow. 0.1253 ha, 792 o pow. 0.1936 ha, 793 o pow. 0.1733 ha, 794/3 o pow. 0.0054 ha i 794/4 o pow. 0.0102 ha.

Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie została oddana w trwały zarząd również nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 798/5 o pow. 0.0644 ha.

2. Szkole Podstawowej Nr 2 im. Kard. K. Wojtyły w Czańcu: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Czańcu oznaczoną jako działki 909/4 o pow. 0.9651 ha oraz 4754 o pow. 0.1013 ha.
 3. Szkole Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Czańcu został oddany w trwałe zarząd lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni 3771,78 m², na który składa się kompleks budynków obejmujący budynek główny szkoły (z wyłączeniem lokalu nr 2), salę gimnastyczną i pawilon stołówki, wraz z udziałem w wysokości 377178/383813 części w czterech działkach oznaczonych numerami 1247/2 o pow. 0.0533 ha, 1247/3 o pow. 0.1949 ha, 1247/4 o pow. 0.0674 ha i 4753 o pow. 0.1681 ha oraz nieruchomość oznaczoną jako działka numer 1247/7 o pow. 0.3743 ha.
 4. Szkole Podstawowej im. T. Kościuszki w Kobiernicach: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Kobiernicach, a oznaczoną jako działki numer 4628 o pow. 0.0302 ha, 4629 o pow. 0.0025 ha, 4630 o pow. 0.0039 ha, 238/4 o pow. 0.1127 ha, 239/1 o pow. 0.0637 ha oraz 239/2 o pow. 0.0527 ha.
 5. Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Porąbce: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Porąbce obręb 1, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1884/3 o pow. 0.3873 ha.
 6. Publicznemu Przedszkolu Nr 1 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerami 2022/4 o pow. 0.1877 ha, 2024/1 o pow. 0.2203 ha i 4752 o pow. 0.0453 ha.
 7. Publicznemu Przedszkolu Nr 2 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerem 1125/1 o pow. 0.1452 ha.
 8. Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce: nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 909/2 o pow. 0.0674 ha zabudowaną budynkiem tzw. „Glinki” - nieruchomość lokalowa „D-1”.
 9. Publicznemu Przedszkolu w Kobiernicach: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Kobiernicach, oznaczoną numerem 4912/8 o pow. 0.2298 ha.
- Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości zabudowane są budynkami szkół, przedszkoli i tzw. „Glinki”, jak również stanowią place wokół obiektów oraz boiska szkolne.
- Dochód z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Porąbce, w roku 2021 wyniósł 11,43 złotych.
- Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1930 ze zm.) publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego zwolnione są z opłat z tytułu trwałego zarządu.

6.5. Wieczyste użytkowanie na cele usługowo - handlowe

Wieczyste użytkowanie gruntu należy do najczęściej stosowanych praw pozwalających na użytkowanie nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Porąbka, oddanych w wieczyste użytkowanie na cele handlowo-usługowe wynosi 0.4312 ha. Roczny dochód z tego tytułu w 2021 roku, wyniósł 5.488,80 złotych.

7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami

Gmina Porąbka jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem 1377/1 o pow. 0.0322 ha położonej w Roczynach, gmina Andrychów. Działka ta stanowi grunt pod przystankiem autobusowym, a reszta terenu została przeznaczona na zatokę autobusową. Ponadto w gminie Kęty dzielnicy Podlesie, jesteśmy właścicielem działek oznaczonych numerami 1020/10, 1023/3 i 1023/5 o łącznej powierzchni 0.0340 ha. Działki te stanowią drogę do zabudowań położonych w Kobiernicach.

8. Inne niż własność prawa majątkowe

Na dzień 31 grudnia 2021 roku, Gmina Porąbka jest w posiadaniu następujących akcji i udziałów:

- ◆ w spółce akcyjnej Beskidzki Hurt Towarowy w Bielsku – Białej, Gmina posiada akcje na kwotę 10.000 złotych,
- ◆ w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością – Międzygminny Zakład Komunikacji w Kętach, Gmina posiada udziały za łączną kwotę 149.000 zł.

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2021r. Gmina Porąbka nie posiada udzielonych poręczeń.

Gmina Porąbka jest wieczystym użytkownikiem działek oznaczonych numerami 3266/12 o pow. 0.0283 ha, 3266/17 o pow. 0.0321 ha i 4777/25 o pow. 0.0420 ha położonych w Porąbce 2 oraz działek oznaczonych numerami 1558/16 o pow. 0.1356 ha i 1558/19 o pow. 0.0034 ha położonych w Kobiernicach. Działki te stanowią drogi ogólnodostępne. Opłata roczna z tytułu wieczystego użytkowania wyżej wymienionych gruntów w 2021 roku wyniosła 115,64 zł. Ponadto Gmina Porąbka jest wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonej w Porąbce 2 składającej się z działek oznaczonych numerami 3329, 4656, 4657, 4783, 4784, 4811/7, 4811/6 o łącznej powierzchni 0.3035 ha. Opłata roczna z tytułu wieczystego użytkowania ww działek wyniosła 25,17 zł.

9. Posiadanie

Posiadanie jest instytucją prawa rzeczowego oznaczającą stan faktyczny polegający na władaniu określoną rzeczą przez osobę posiadacza. Stan ten pozostaje pod ochroną prawa jak również niesie za sobą szereg skutków o zróżnicowanym charakterze prawnym.

Może się wiązać, ale nie musi, z przysługującym posiadaczowi tytułem prawnym do rzeczy. Gmina jest w posiadaniu nieruchomości Skarbu Państwa. Są to przede wszystkim działki stanowiące drogi, którymi Gmina administruje.

Docelowo będziemy starać się o komunalizację wszystkich tych działek. Ponadto Gmina jest w posiadaniu nieruchomości, które w ewidencji gruntu są wpisane jako: Urząd Gminy w Porąbce-Drogi Dojazdowe.

Działki te w przeważającej części stanowią w księgach wieczystych własność prywatną. Gmina sukcesywnie składa wnioski o zasiedzenie tych nieruchomości.

Na dzień dzisiejszy Gmina jest w posiadaniu i użytkowaniu ponad 36 hektarów gruntów.

GRUNTY W POSIADANIU GMINY						
Użytki wg ewidencji gruntów	Bujaków	Czaniec	Kobiernice	Porąbka-1	Porąbka-2	RAZEM
Drogi	1.9073	0.8904	5.7117	4 4410	1.0545	14.0049 ha
Tereny budowlane	0.0689	0.1452	0.1239	0.1077	0.0474	0.4931 ha
Tereny przemysłowe	-	-	0.0348	-	-	0.0348 ha
Pozostałe grunty	0.2200	1.7989	5.1327	12 5046	2.1550	21.8112 ha
OGÓŁEM						36.3440 ha

W pozycji „tereny budowlane” wpisano tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).

Pozycja „pozostałe grunty” obejmuje następujące użytki:

- ✓ R - grunty orne (klasy: II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI),
- ✓ Ł – łąki trwałe (klasa: III, IV, VI),
- ✓ Ps – pastwiska trwałe (klasy: IV, V, VI),
- ✓ Ls – lasy (klasy: III, IV, V),
- ✓ Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione,
- ✓ Tr – tereny różne,
- ✓ Ti – inne tereny komunikacyjne,
- ✓ Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych.

10. Komunalny zasób Gminy Porąbka

Mając na uwadze grunty, których Gmina Porąbka jest posiadaczem oraz powierzchnię nieruchomości, których gmina jest właścicielem, ogółem Gmina Porąbka dysponuje 241.6501 ha gruntów, w tym:

- powierzchnia nieruchomości wynikająca z prawa własności: 205.3061 ha,
- powierzchnia nieruchomości wynikająca z posiadania: 36.3440 ha.

Komunalny zasób gminy, uwzględniający prawo własności został przedstawiony tabelarycznie i obejmuje:

- (1) Tabela 1 - Grunty stanowiące własność gminy.
- (2) Tabela 2 - Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń.

Obie tabele zawierają dane, zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Tabela 1

**Grunty stanowiące własność Gminy Porąbka
według stanu na dzień 31.12.2021 r.**

Grunty stanowiące własność Gminy (od początku procesu komunalizacji)	Grunty w posiadaniu gminy (+)	Razem powierzchnia gruntów	Grunty sprzedane (-)	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie (-)	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (-)	Grunty oddane w trwały zarząd (-)	Razem grunty będące przedmiotem własności i posiadania wg stanu na dzień 31.12.2021 r.	W tym: powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Porąbka stan na dzień 31.12.2021 r.
pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.
<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>
23.8051	2.1962	26.0013	-	0.0423	0.0735	0.5722	25.3133	23.1171
<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>
46.6822	2.8345	49.5167	0.1491	0.0235	-	2.5229	46.8212	43.9867
<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>
31.3100	11.0031	42.3131	-	-	0.1382	0.4955	41.6794	30.6763
<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>
108.3921	20.3102	128.7023	0.1771	0.3654	0.0344	0.4547	127.6707	107.3605
Razem	Razem	RAZEM	Razem	Razem	Razem	Razem	RAZEM	Razem
210.1894	36.3440	246.5334	0.3262	0.4312	0.2461	4.0453	241.1486	205.1406

Tabela 2

***Wartość księgowa obiektów kubaturowych i innych urządzeń
według stanu na dzień 31.12.2021 r.***

Solectwo	Sport	Oświata	Kultura	Budynki na cmentarzach	Inne budynki i budowle	Wodociągi i kanalizacja	Place zabaw i tereny rekreacyjne	OGÓŁEM
<u>BUJAKÓW</u>	161.318,56 zł.	1.855.486,23 zł.	167.415,20 zł.	6.525 zł.	425.601,31 zł.	5.407.358 zł.	401.292,97 zł.	8.424.997,27 zł.
<u>CZANIEC</u>	1.872.723,83 zł.	5.335.875,44 zł.	613.059,90 zł.	6.000 zł.	766.167,75 zł.	10.161.289 zł.	948.021,03 zł.	19.703.136,95 zł.
<u>KOBIERNICE</u>	76.996,45 zł.	4.212.419,96 zł.	-	5.188,80 zł.	1.363.083,50 zł.	12.930.739 zł.	1.074.706,75 zł.	19.663.134,46 zł.
<u>PORĄBKA</u>	274.147,06 zł.	6.969.989,96 zł.	1.298.867,80 zł.	1.708,92 zł.	1.835.936,83 zł.	3.283.797 zł.	1.036.657,81 zł.	14.701.105,38 zł.
OGÓŁEM	2.385.185,90 zł.	18.373.771,59 zł.	2.079.342,90 zł.	19.422,72 zł.	4.390.789,39 zł.	31.783.183 zł.	3.460.678,56 zł.	62.492.374,06 zł.

10.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy według stanu na dzień 31.12.2021 r.”

BUJAKÓW

Ogółem w sołectwie Bujaków przedmiotem własności i posiadania Gminy Porąbka są nieruchomości o łącznej powierzchni 25.3133 ha.

W rubryce „grunty oddane w wieczyste użytkowanie” wpisano powierzchnię działki oddanej w wieczyste użytkowanie Ochotniczej Straży Pożarnej.

W rubryce „Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności” wpisana jest powierzchnia nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia gruntu oddana Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie.

„Grunty w posiadaniu gminy” stanowią w przeważającej części drogi, które są sukcesywnie obejmowane wnioskami o zasiedzenie.

Ogółem w Bujakowie gmina dysponuje 25.3133 ha. Powierzchnia ta obejmuje zarówno prawo własności nieruchomości jak i instytucję posiadania.

CZANIEC

W sołectwie Czaniec gmina dysponuje 46.8212 ha gruntu.

W rubryce „grunty sprzedane” wpisana została powierzchnia działek, które na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeszły na własność Powiatu Bielskiego.

Na powierzchnię „gruntów oddanych w trwały zarząd” składają się działki oddane w trwały zarząd: Szkole Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza, Szkole Podstawowej Nr 2 im. Kard. K. Wojtyły, Publicznemu Przedszkolu Nr 1 oraz Publicznemu Przedszkolu Nr 2 w Czańcu.

Powierzchnia 0.0235 ha stanowi działkę oddaną w wieczyste użytkowanie na cele handlowo-usługowe.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Porąbka oraz będących w jej posiadaniu, w sołectwie Czaniec wynosi 46.8212 ha

KOBIERNICE

Powierzchnia 41.6794 ha stanowi grunty którymi Gmina włada w sołectwie Kobiernice.

W rubryce „grunty sprzedane” wpisano powierzchnię działek sprzedanych w trybie bezprzetargowym (małe działki przylegające do gruntów kupujących).

Powierzchnia 0.1382 ha stanowi grunt, którego prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności.

działkę oddaną w wieczyste użytkowanie na cele mieszkaniowe.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia przekazana Szkole Podstawowej im. T. Kościuszki w Kobiernicach oraz Publicznemu Przedszkolu w trwały zarząd.

Ogółem w Kobiernicach gmina dysponuje 41.6794 ha gruntów.

Na powierzchnię tą składa się prawo własności nieruchomości oraz posiadanie

PORĄBKA

Ogółem w Porąbce grunty będące we władaniu gminy Gminy Porąbka stanowią 127.6707 ha.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni, działki oddane Górnośląskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów.

W rubryce „Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności” wpisana jest powierzchnia nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych przez gminę w sołectwie Porąbka, powierzchnię gruntów będących przedmiotem zamiany, powierzchnię gruntu zasiedzanego przez osobę fizyczną oraz powierzchnia działek, które na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeszły na własność Powiatu Bielskiego.

W pozycji „grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię 0.4547 ha, która została przekazana Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Porąbce oraz Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce.

**Ogółem w Porąbce własnością Gminy Porąbka oraz będących
w jej posiadaniu jest powierzchnia 127.6707 ha**

***Według stanu na dzień 31.12.2021 r. gmina jest w posiadaniu
241.1486 ha gruntów, z czego powierzchnia 205.1406 ha
stanowi przedmiot prawa własności Gminy Porąbka.***

10.2. Część opisowa do tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku”

Wartości podane w tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku” są wartościami księgowymi.

BUJAKÓW

„Oświata” - w tej pozycji wpisana została wartość szkoły, która została oddana w trwałą zarząd.

„Pawilon sportowy” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy „Groń”, drugą część budynku gmina wydzierżawia na działalność gospodarczą.

„Dom Kultury” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydzierżawia na działalność usługową.

W pozycji „budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W budynku kaplicy znajduje się komora chłodnicza (specjalna dwuosobowa).

„Inne budynki” - wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. Wydzierżawiamy tam również pomieszczenie na „Mini Ośrodek Zdrowia”, zakład fryzjerski i gabinet stomatologiczny. Znajduje się tam także jedno mieszkanie, które gmina wynajmuje.

W rubryce „Wodociągi i kanalizacja” wpisano wartość sieci kanalizacyjnej.

„Place zabaw i tereny rekreacyjne” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej oraz wartość placu zabaw przy budynku przedszkola.

CZANIEC

W pozycji „oświata” wpisana została wartość budynków:

- szkoły podstawowej nr 1 wraz z dobudowaną salą gimnastyczną. W budynku wynajmujemy jedno mieszkanie,
- szkoły podstawowej nr 2,
- publicznych przedszkoli.

W pozycji „dom kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową (Pocztą, Telekomunikacją, zakład fryzjerski i oddział banku).

W pozycji „pawilony sportowe” podana została wartość obiektu sportowego.

W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne. W pozycji „Budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W pozycji „wodociągi i kanalizacja” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją oraz nabycie sieci kanalizacyjnej.

W pozycji „Inne budynki” wpisano wartość Ośrodka Zdrowia, w którym znajdują się 3 mieszkania.

„Place zabaw i tereny rekreacyjne” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej oraz wartość placów zabaw przy stadionie sportowym, szkole podstawowej, domu kultury oraz budynków przedszkoli.

KOBIERNICE

W pozycji „*sport*” wpisano wartość pawilonu sportowego. W pawilonie znajduje się jedno mieszkanie.

W pozycji „*oświata*” wpisano wartość szkoły podstawowej i przedszkola.

Pod pozycją „*budynki na cmentarzach*” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycji „*inne budynki i budowle*” wpisano wartość ośrodka zdrowia oraz byłego przedszkola, w którym znajduje się pięć mieszkań.

W budynku ośrodka zdrowia znajduje się placówka Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „PoliMed”, Pogotowia Ratunkowego i gabinet stomatologiczny.

W pozycji „*wodociągi i kanalizacja*” podano wartość wodociągu na Wołku, kanalizacji na Dolnych Kobiernicach oraz kanalizacji w rejonie ul. Żywieckiej w Kobiernicach.

„*Place zabaw i tereny rekreacyjne*” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej, strefę aktywnego wypoczynku (siłownia zewnętrzna i rowerowy plac zabaw - pump track) oraz wartość placu zabaw przy budynku przedszkola i stadionu sportowego.

PORĄBKA

W pozycji „*sport*” wpisano wartość pawilonu sportowego.

Pod pozycją „*oświata*” wpisana została wartość: szkoły podstawowej oraz byłego gimnazjum, w którym znajduje się 4 mieszkania

W rubryce „*domy kultury*” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury, sołtysa i bibliotekę. Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów.

Pod pozycją „*budynki na cmentarzach*” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycji „*inne budynki*” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku Ośrodka Zdrowia, budynku tzw. „Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz zakładu usługowego. W rubryce tej wpisano również wartość Kapliczki Św. Urbana, w której znajduje się chłodnia oraz budynków Ania, Sosna, Szałas, byłej szkoły podstawowej w Wielkiej Puszczy oraz budynku dawnego domu kultury w Kozubniku.

W pozycji - *wodociągi* wpisano wartość wodociągu na Bagienkach i Kozubniku.

„*Place zabaw i tereny rekreacyjne*” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej, miejsce rekreacyjne w rejonie ulicy Żywieckiej i Smrekowej, zagospodarowanie turystyczne wraz z placem zabaw w Wielkiej Puszczy, wartość placów zabaw przy szkołach podstawowych i stadionie sportowym oraz wartość siłowni zewnętrznej przy szkole i stadionie sportowym.

11. Zamierzenia na 2022 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka

Gmina włada blisko 36,5 ha terenów stanowiących przede wszystkim drogi, które wymagają komunalizacji. Wiele dróg ogólnodostępnych to działki stanowiące własność osób prywatnych. Środkiem prawnym umożliwiającym ich przejęcie jest zasiedzenie. Gmina Porąbka sukcesywnie będzie składać wnioski o zasiedzenie działek drogowych.

W roku ubiegłym zostały złożone wnioski o zasiedzenie: ulicy Zarzecze, Beskidzkiej i Wesolej w Czańcu, ulicy Polnej w Porąbce oraz działki zabudowanej budynkiem byłej Szkoły Podstawowej w Porąbce.

Planujemy również przygotować wniosek o zasiedzenie gruntu pod budynkiem „Ania” w Porąbce Kozubniku oraz złożyć wniosek o działki drogowe stanowiące ulicę Kotlinową, Kamienną, Kolektywną, Krystaliczną i ulicę Klonową w Porąbce.

Nadal będziemy składać wnioski o komunalizację przede wszystkim dróg z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.)* dotyczących w szczególności ulicy Podlesie w Bujakowie; ulicy Bratniej, Bajecznej, Bławatków i Wodnej w Czańcu; ulicy Krańcowej i Karpackiej w Porąbce oraz innych.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale prawomocne. W sytuacji przedstawionej powyżej właściciel może wystąpić z wnioskiem o wypłatę odszkodowania. Na dzień dzisiejszy złożonych jest 17 takich wniosków.

W 2022 roku zamierzamy dokonać zakupu:

- 1) działki przy cmentarzu komunalnym w Porąbce,
- 2) działki przy cmentarzu komunalnym w Kobiernicach,
- 3) działek przy szkole podstawowej w Kobiernicach.

Planujemy dokonać regulacji stanu prawnego ulicy Modrej w Czańcu.

W zakresie zbywania mienia, planujemy zbycie:

- działek użytkowanych od lat przez mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mają uregulowanych własności,
- zbycie udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Czańcu,
- działki położonej w Porąbce przy ulicy Krakowskiej,
- lokalu mieszkalnego położonego w Kobiernicach przy ul. Wodociągowej 2.

Planowany dochód ze sprzedaży – w przypadku pozytywnie zakończonych przetargów – wyniesie ponad 450 tys. zł.

Planowany dochód z tytułu wieczystego użytkowania, dzierżawy gruntu, wynajmu lokali użytkowych i mieszkalnych oraz trwałego zarządu w roku 2022 wyniesie ponad 265 tys. zł.

Porąbka, dnia 30.03.2022 r.

Sporządziła:
D. Kuźma


WÓJT
Paweł Zemanek