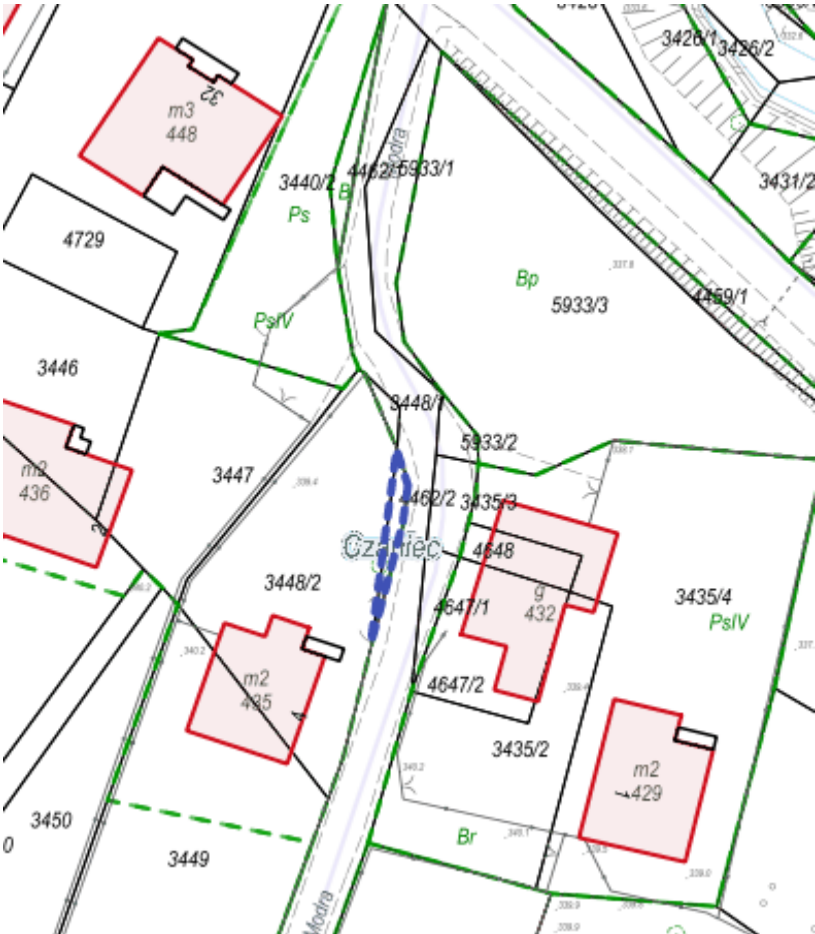


## WÓJT GMINY PORĄBKA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)  
podaje do publicznej wiadomości:

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PORĄBKA przeznaczonej do zamiany

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Czaniec rejon ulicy Modrej</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<p>jednostka ewidencyjna: <b>240208_2 Porąbka</b> obręb ewidencyjny: <b>0002 Czaniec</b> jedn. rej.: <b>G.980</b> działka nr: <b>4462/2</b> nr księgi wieczystej: <b>BB1Z/00106751/0</b></p> 
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<p>Powierzchnia działki: <b>0.0014 ha</b> klasużytek zgodnie z ewidencją gruntów: <b>B</b> (tereny mieszkaniowe)</p>
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w miejscowości Czaniec w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt zbliżony do bardzo wydłużonego trójkąta, przylega do terenu zabudowanego budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym na sąsiedniej nieruchomości i stanowi fragment przydomowego ogrodu porośniętego trawą i krzewami ozdobnymi. Działka ogrodzona. Dostęp do działki 4462/2 bezpośrednio z drogi asfaltowej – ul. Modra.</p>



<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Jednostka planu: „70 KDD” – tereny dróg publicznych dojazdowych</p> <p>Uchwała Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.</p>
<b>Wartość rynkowa nieruchomości</b>	<p><b>Wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot zamiany:</b></p> <p>⑩ 1.104,00 netto + 23% VAT tj. <b>1.357,92 zł. brutto</b></p> <p>(słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt siedem złotych brutto 92/100)</p>
<b>Forma zbycia</b>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze umowy zamiany (art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 21.08.1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)</i>).</p> <p>Działka gminna numer 4462/2 przeznaczona jest do zamiany na działkę oznaczoną numerem 3448/4 o pow. 0,0006 ha położoną w Czańcu, która stanowi własność osoby fizycznej. Zamiana ma na celu uregulowanie stanu prawnego, faktycznego przebiegu ulicy Modrej w Czańcu.</p>
<b>Uwagi</b>	<p>Dopłata wynikająca z różnych wartości zamienianych nieruchomości nastąpi najpóźniej na dwa dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego.</p> <p>Zamiana następuje za dopłatą na rzecz Gminy Porąbka.</p>

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Zamiana przedmiotowej działki następuje na podstawie danych ewidencyjnych.
3. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.
1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od *10.08.2022 r. do dnia 31.08.2022 r.*
4. Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)* przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ustalony termin podpisania umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

Porąbka, dnia 10.08.2022 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek