

WYKAZ

powierzchni reklamowej z tablicy ogłoszeń poł. na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. do 1 m² znajdująca się na tablicy ogłoszeń umiejscowiona na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 571/1, położona w Bujakowie przy ul. Cmentarnej.
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 571/1 ma powierzchnię 0,4147 ha i oznaczona jest użytkiem Bi (inne tereny zabudowane).
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00057632/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „B 10 ZC – teren cmentarzy”.
- II. Powierzchnia dzierżawy zostanie przeznaczona na umieszczenie reklamy.
- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 12.10.2022 do 11.07.2025r.
- IV. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 15 zł netto. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
Za rok 2022 czynsz naliczony zostanie proporcjonalnie do okresu w którym obowiązuje umowa i płatny będzie jednorazowo do 15 grudnia b.r., natomiast od 2023 r. czynsz płatny będzie w dwóch ratach, pierwsza rata w terminie do 30 czerwca, a druga do dnia 30 września przez cały okres trwania umowy.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 2 sierpnia 2022 r. do 23 sierpnia 2022r. włącznie. Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....