

**Zarządzenie Nr 139/2022/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 2 sierpnia 2022 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka, określone w wykazach będących załącznikami do zarządzenia.

§2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy, o których mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3 oraz umieszczenie na stronie internetowej www.porabka.pl.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

**WYKAZ
nieruchomości
stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. a) Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. 1,30 m² znajdująca się na budynku gospodarczym poł. na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1270/42, położona w Czańcu przy ul. K.K.Wojtyły.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 1270/42 ma powierzchnię 0,5473 ha i oznaczona jest użytkiem Bi (inne tereny zabudowane).

Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00129978/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „C 25 ZC - teren cmentarzy”.

- b) Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. do 1 m² znajdująca się na tablicy ogłoszeń posadowionej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 571/1, położona w Bujakowie przy ul. Cmentarnej. Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00057632/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 571/1 ma powierzchnię 0,4147 ha i oznaczona jest użytkiem Bi (inne tereny zabudowane).

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 571/1 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „B 10 ZC - teren cmentarzy”.

- c) Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. do 1 m² znajdująca się na ogrodzeniu cmentarza komunalnego położonego na nieruchomości poł. przy ul. Cmentarnej w Porąbce, oznaczona nr 1929 ma powierzchnię 1.2176 ha i częściowo oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków użytkiem Bi.

Działka objęta jest księgą wieczystą numer KW 109129 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 1929 znajduje się m.in. w terenach oznaczonych symbolem „A 25 ZC - teren cmentarzy”.

- II. Dzierżawione powierzchnie przeznaczone będą na umieszczenie reklamy.

- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 23.09.2022 do 22.06.2025r.

- IV. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 75 zł netto dla nieruchomości położonej w Czańcu i po 15 zł netto dla nieruchomości położonych w Bujakowie i Porąbce. Do stawek czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Za rok 2022 czynsz naliczony zostanie proporcjonalnie do okresu w którym obowiązuje umowa i płatny będzie jednorazowo do 15 grudnia b.r., natomiast od 2023 r. czynsz płatny będzie w dwóch ratach, pierwsza rata w terminie do 30 czerwca, a druga do dnia 30 września przez cały okres trwania umowy.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

- V. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 2 sierpnia 2022 r. do 23 sierpnia 2022r. włącznie. Po tym okresie zostaną spisane umowy dzierżawy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w UG Gminy Porąbka
dnia.....
zdjęto dnia.....

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

WYKAZ

powierzchni reklamowej z tablicy ogłoszeń poł. na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. do 1 m² znajdująca się na tablicy ogłoszeń umiejscowiona na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 571/1, położona w Bujakowie przy ul. Cmentarnej.
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 571/1 ma powierzchnię 0,4147 ha i oznaczona jest użytkiem Bi (inne tereny zabudowane).
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00057632/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „B 10 ZC – teren cmentarzy”.
- II. Powierzchnia dzierżawy zostanie przeznaczona na umieszczenie reklamy.
- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 12.10.2022 do 11.07.2025r.
- IV. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 15 zł netto. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
Za rok 2022 czynsz naliczony zostanie proporcjonalnie do okresu w którym obowiązuje umowa i płatny będzie jednorazowo do 15 grudnia b.r., natomiast od 2023 r. czynsz płatny będzie w dwóch ratach, pierwsza rata w terminie do 30 czerwca, a druga do dnia 30 września przez cały okres trwania umowy.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 2 sierpnia 2022 r. do 23 sierpnia 2022r. włącznie. Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....