

## W Y K A Z

### **pomieszczenia użytkowego stanowiącego własność Gminy Porąbka przeznaczonego do wynajmu w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczenia użytkowego przeznaczonego do wynajmu:

- I. Pomieszczenie użytkowe o powierzchni 59,78 m<sup>2</sup>, znajdujący się na piętrze budynku przy ulicy Żywieckiej 10 w Kobiernicach. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o.-gazowe, wodociągową, kanalizacyjną. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 463/11 o pow. 0.3242 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00106278/0 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „D 8a U– tereny usług różnych”.
- III. Pomieszczenia zostaną przeznaczone na potrzeby własne Bielskiego Pogotowia Ratunkowego.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
- V. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 2,61 zł za 1 m<sup>2</sup> netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu pomieszczenia, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do lokalu media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 05 lipca 2022 roku do 26 lipca 2022 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek

Porąbka, dnia 05.07.2022 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia .....

Zdjęto dnia .....