

WYKAZ

***nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do
dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy***

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIV/347/2022 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 kwietnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

- I. Nieruchomość oznaczona numerem działki 6162/1 o pow. 0.3633 ha położona w Porąbce 2, przy ul. Wielka Puszcza 141, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 347,75 m². Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr BB1Z/00003715/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i jest we władaniu Gminy Porąbka.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się częściowo w terenach oznaczonych symbolem „A138MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a częściowo w terenach oznaczonych symbolem „KDL - tereny dróg publicznych lokalnych”
- III. Budynek zostanie przeznaczony na pomieszczenia mieszkalne.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
- V. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 600 zł netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do budynku media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 27 maja 2022 roku do 17 czerwca 2022 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 27.05.2022 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia

Zdjęto dnia


WÓJT
Paweł Zemanek