

**Zarządzenie Nr 101/2022  
Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 26 maja 2022 roku**

w sprawie przedłużenia dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie *Uchwały Nr XXXIV/ 347/2022 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości poł. w Porąbce-2.*

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

zawrzeć kolejną umowę z dotychczasowym dzierżawcą działki oznaczonej numerem 6162/1 o pow. 0.3633 ha , zabudowanej budynkiem o pow. 347,75 m<sup>2</sup> położonej w Porąbce 2 przy ul. Wielka Puszcza 141.

**§2**

Przyjąć następujące warunki dzierżawy:

1. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
2. Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wyniesie 600 zł netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Wyzierżawiający będzie wystawiał Dzierżawcy Faktury VAT.
3. Budynek zostanie przeznaczony na pomieszczenia mieszkalne.
4. Umowa zawierająca szczegółowe warunki dzierżawy zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek