

**Sprostowanie**  
**wykazu nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie**  
**bezprzetargowym z dnia 05 maja 2022r**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i Zarządzeniem Nr 85 2022/GPMK z dnia 5.05.2022 w sprawie określenia warunków dzierżawy części działki gminnej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1019 o pow. 0,0950 ha, położona w Porąbce 1 przy ul. Babiogórskiej.  
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 1019 ma powierzchnię 0,1760 ha i oznaczona jest częściowo użytkiem: Ps IV (pastwiska), Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) oraz dr (drogi).  
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 51 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku.
- V. Stawka roczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 332,50 zł netto. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz płatny będzie w dwóch ratach, pierwsza rata w terminie do 30 czerwca, a druga do dnia 30 września przez cały okres trwania umowy.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Z uwagi na oczywistą omyłkę pisarską zdejmuję się z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Porąbka oraz ze strony internetowej tut. Urzędu. wykaz nieruchomości z dnia 5 maja 2022r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10 maja 2022 r. do 31 maja 2022r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .  
Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 10.05.2022r.

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....