

**Zarządzenie Nr 85 /2022/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 5 maja 2022 roku**

w sprawie określenia warunków dzierżawy części działki gminnej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art 13 ust.1, art 25 ust.1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały XXXIV/346/2022 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości poł. w Porąbce-1.

zarządzam, co następuje:

§1

Z działki oznaczonej numerem 1019 o pow. 0,1760 ha, położonej w Porąbce przy ul. Babiogórskiej, wydzierżawić grunt o pow. 0,0950 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Działka 1019 objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

§2

Przyjąć następujące warunki dzierżawy:

1. Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku.
2. Stawka roczna czynszu dzierżawnego 332,50 zł rocznie netto.
Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch ratach, każda po 166,25 złotych netto. Pierwsza rata w terminie do dnia 30 czerwca, a druga do dnia 30 września przez cały okres trwania umowy.
4. Umowa zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek