

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) , podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1019 o pow. 0,0950 ha, położona w Porąbce 1 przy ul. Babiogórskiej.
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 1019 ma powierzchnię 0,1760 ha i oznaczona jest częściowo użytkiem: Ps IV (pastwiska), Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) oraz dr (drogi).
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 51 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku.
- V. Stawka roczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 332,50 zł netto za 1 m². Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
Czynsz płatny będzie w dwóch ratach, pierwsza rata w terminie do 30 czerwca, a druga do dnia 30 września przez cały okres trwania umowy.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 5 maja 2022 r. do 26 maja 2022r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .
Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 05.05.2022r.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....