

**Zarządzenie Nr 85 /2022/GPMK  
Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 5 maja 2022 roku**

w sprawie określenia warunków dzierżawy części działki gminnej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art 13 ust.1, art 25 ust.1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały XXXIV/346/2022 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości poł. w Porąbce-1.

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Z działki oznaczonej numerem 1019 o pow. 0,1760 ha, położonej w Porąbce przy ul. Babiogórskiej, wydzierżawić grunt o pow. 0,0950 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Działka 1019 objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

**§2**

Przyjąć następujące warunki dzierżawy:

1. Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku.
2. Stawka roczna czynszu dzierżawnego 332,50 zł rocznie netto.  
Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch ratach, każda po 166,25 złotych netto. Pierwsza rata w terminie do dnia 30 czerwca, a druga do dnia 30 września przez cały okres trwania umowy.
4. Umowa zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził *K. Byte*

Sprawdził *dk*

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY  
Ewelina Fabia-Pardela

dokument nie budzi zastrzeżeń  
co do wzajemnej  
formalnej poprawy

*[Signature]*  
WÓJT  
Paweł Zemanek

## WYKAZ

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) , podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1019 o pow. 0,0950 ha, położona w Porąbce 1 przy ul. Babiogórskiej.  
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 1019 ma powierzchnię 0,1760 ha i oznaczona jest częściowo użytkiem: Ps IV (pastwiska), Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) oraz dr (drogi).  
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 51 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku.
- V. Stawka roczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 332,50 zł netto za 1 m<sup>2</sup>. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz płatny będzie w dwóch ratach, pierwsza rata w terminie do 30 czerwca, a druga do dnia 30 września przez cały okres trwania umowy.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 5 maja 2022 r. do 26 maja 2022r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .  
Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 05.05.2022r.

  
WÓJT  
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....