

**Zarządzenie Nr 84 /2022/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 5 maja 2022 roku**

w sprawie określenia warunków dzierżawy części działki gminnej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art 13 ust.1, art 25 ust.1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały XXXIV/348/2022 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości poł. w Czańcu

zarządzam, co następuje:

§1

Z działki oznaczonej numerem 1276/3 o pow. 0,3302 ha, położonej w Czańcu przy ul. Zagłębocze wydzierżawić grunt o pow. 0,0460 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Działka 1276/3 objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109478/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

§2

Przyjąć następujące warunki dzierżawy:

1. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
2. Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wyniesie 550 zł netto.
Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawionych przez Gminę.
4. Umowa zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził
Sprawdził

WÓJT
Paweł Zemański

Dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Wioletta Labia-Pardela

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) , podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1276/3 o pow. 0,0460 ha, położona w Czańcu przy ul. Zagłębocze.
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 1276/3 ma powierzchnię 0,3302 ha i oznaczona jest użytkiem Bz (tereny rekreacyjno - wypoczynkowe).
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109478/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „C 18 US” – tereny usług sportu i rekreacji. Działka zostanie przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej.
- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
- IV. Miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 550 złotych netto. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- V. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 5 maja 2022 r. do 26 maja 2022r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 05.05.2022r.

WÓJT

Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....