

Porąbka, 13.04.2022r.

nr sprawy ZP.271.3.12.2022

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania

„Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Porąbce przy ul. Wielka Puszcza 23”

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGOZamawiający: **Gmina Porąbka**

Kierownik Zamawiającego: Wójt Gminy Porąbka

43-353 Porąbka, ul. Krakowska 3; powiat: bielski województwo: śląskie

NIP **9372667573**Adres strony internetowej **bip.porabka.pl**e-mail: **anna.omasta@ug.porabka.pl**Rodzaj Zamawiającego: **administracja samorządowa.****2. TRYB POSTĘPOWANIA**

Postępowanie, na podstawie **art.2 ust.1 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019r. **Prawo zamówień publicznych** (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, z uwagi na wartość zamówienia **nie przekraczającą kwoty 130 000 złotych**, prowadzone jest w trybie uproszonym z zastosowaniem zapisów „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Porąbka” przyjętego Zarządzeniem nr 7/2021/ZP Wójta Gminy Porąbka z dnia 08.01.2021r.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Porąbce przy ul. Wielka Puszcza 23” stanowiącego część projektu pod nazwą "Termomodernizacja 3 budynków infrastruktury publicznej w Gminie Porąbka"- współfinansowanego ze środków EFRR z Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
2. Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.
3. Do zakresu usług objętych postępowaniem w szczególności wchodzi nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji sprawowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane i odpowiednimi przepisami wykonawczymi – w imieniu Wójta Gminy Porąbka, a także inne czynności, w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodności z umową zawartą pomiędzy Gminą Porąbka a wykonawcą robót budowlanych,
 - 2) monitorowanie inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 3) organizacja, nadzór i koordynacja całego procesu inwestycyjnego objętego realizacją robót budowlanych i dostaw podczas realizacji przedsięwzięcia,

Zadanie realizowane w ramach projektu „Termomodernizacja 3 budynków infrastruktury publicznej w Gminie Porąbka” współfinansowanego z UE w ramach RPO WSL 2014-2020

- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 5) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, wydanymi decyzjami administracyjnymi, zasadami sztuki i wiedzy inżynierskiej,
- 6) kontrola jakościowa robót i materiałów budowlanych. Inspektor Nadzoru zatwierdza kartę materiałową. Karta jest elementem dokumentacji powykonawczej dostarczanej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
- 7) sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub niemających wymaganych certyfikatów,
- 8) sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów,
- 9) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, itp.
- 10) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrywanych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- 11) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 12) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym inwestycji,
- 13) przybycie na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem,
- 14) udzielenie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
- 15) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także potwierdzenie obmiaru robót, jako podstawy wypłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
- 16) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
- 17) dokonanie odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych,
- 18) pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w ścisłej współpracy z Zamawiającym,
- 19) utworzenie zespołu w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru ze specjalistów branżowych posiadających stosowne uprawnienia budowlane, w tym o następujących specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 20) zapewnienie przez okres realizacji i rozliczania robót pełnej dyspozycyjności Inspektora nadzoru zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,
- 21) zapewnienie - przez cały okres realizacji i rozliczania inwestycji - swojej obecności na budowie (lub pozostałych specjalistów branżowych) **co najmniej 2 x w tygodniu** w dniach w których prowadzone są roboty budowane objęte nadzorem, z uwzględnieniem także zapisów umowy na realizację robót inwestycyjnych według których m.in.:

- a) *Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.*
 - b) *dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.*
- 22) przeanalizowanie istniejącej dokumentacji projektowej na roboty budowlane oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka, ewentualnych usterek i rozbieżności pomiędzy nimi i zlecenie działań naprawczych,
 - 23) posługiwanie się wyłącznie dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz pilnowanie i odpowiedzialność za to, aby wykonawca robót budowlanych posługiwał się tożsamą dokumentacją,
 - 24) stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych a także powiadamianie Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba,
 - 25) weryfikacja i akceptacja otrzymanych od wykonawcy robót budowlanych dokumentów dotyczących budowy w tym m.in. rozliczeń rzeczowo-finansowych, raportów o postępie robót, rozliczenia końcowego a następnie sukcesywne dostarczanie do Zamawiającego wraz z pozostałą dokumentacją potwierdzającą prawidłowość realizowania robót budowlanych w ramach zadania,
 - 26) współuczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji inwestycji, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenie wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji,
 - 27) bieżące monitorowanie osób uczestniczących w realizacji inwestycji (czy są to pracownicy wykonawcy robót budowlanych czy zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców, czy pracownicy wykonawcy/podwykonawcy są zatrudnieni w sposób wymagany przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania itp.)
 - 28) weryfikacja kosztorysów powykonawczych składanych przez wykonawcę robót inwestycyjnych (uwaga: wynagrodzenie wykonawcy robót ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego).
 - 29) sprawdzanie zasadność faktur i potwierdzanie kwoty do wypłaty w ciągu 7 dni od daty ich otrzymania (uwaga: w procesie rozliczenia inwestycji dopuszczono fakturowanie częściowe z uwzględnieniem treści harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do umowy oraz następujących zasad: pierwsza faktura za zrealizowane i odebrane protokołem częściowym roboty będzie mogła być wystawiona najwcześniej po upływie dwóch miesięcy od podpisania umowy; rozliczenie za zrealizowane i odebrane protokołem częściowym roboty będzie mogło następować nie częściej niż raz na miesiąc; łączna wartość faktur częściowych nie przekroczy kwoty 80% wartości robót. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru częściowego wykonania robót, który będzie załącznikiem do faktury częściowej),
 - 30) wykonywanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszym Zaproszeniu, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania.
4. Szczegółowy zakres i zasady świadczenia usług zawarte zostały w załączniku nr 1 do Zaproszenia – projekcie umowy.

5. Zakres zadania objętego nadzorem budowlanym:

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Porąbce przy ul. Wielka Puszcza 23, polegającej na dociepleniu ścian zewnętrznych i dachu, modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonaniem pozostałych robót towarzyszących w pomieszczeniach wewnątrz budynku. Szczegółowy zakres prac obejmuje między innymi:

1) **Stolarka zewnętrzna - wymiana okien, drzwi i bram garażowych:**

- a) wykucie z muru ościeżnic stalowych i drewnianych,
- b) dostawa okien i drzwi z tworzyw sztucznych,
- c) dostawa i montaż drzwi do kotłowni - EI 30,
- d) dostawa i montaż bram garażowych - bramy segmentowe z panelem przeszklonym, proste otwierane ręcznie.

2) **Termomodernizacja podłogi na gruncie:**

- a) izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej izolacja pozioma posadzkowa,
- b) izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt EPS gr. 10 cm izolacje poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - 1 warstwa,
- c) izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej izolacja pozioma posadzkowa,
- d) warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro wraz z mikrozbrojeniem włóknem polipropylenowym,
- e) posadzki cementowe wraz z cokolikami - dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową,
- f) gruntowanie podłoża gruntem wysokopenetrującym,
- g) posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża,
- h) posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawach klejowych płytki 30x30,
- i) cokoliki z płytek GRES na zaprawach klejowych,
- j) dostawa i montaż kratki - wpustu ściekowego ze stali nierdzewnej w kotłowni.

3) **Roboty wewnętrzne w piwnicach:**

- a) drobne przeróbki i przeniesienie instalacji elektrycznej w związku z wykonywaniem nowych nadproży drzwiowych,
- b) wykucie z muru ościeżnic drewnianych lub stalowych o pow. do 2m²,
- c) wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej głębokość/szerokość 1/2x1 cegły,
- d) wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i osadzenie belek prefabrykowanych,
- e) umocowanie siatek tynkarskich na stropach belek, wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki,
- f) wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III na ościeżach,
- g) montaż drzwi wewnętrznych EI 30 - drzwi z odzysku,
- h) dostawa i montaż drzwi stalowych EI 30,
- i) dostawa i montaż drzwi płycinowych wraz z ościeżnicą i okuciami,
- j) gruntowanie podłoża,
- k) malowanie farmami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 2 krotnie wraz z wykonaniem zabezpieczenia stolarki i podłóg,

4) **Termomodernizacja ścian:**

- a) usunięcie bądź przełożenie instalacji na elewacji,
- b) przedłużenie uchwytów i przesunięcie jednostek klimatyzacyjnych,
- c) demontaż istniejącej, dostawa i montaż nowej skrzynki gazowej,
- d) demontaż drabiny stalowej na dach, wykucie ościeżnic stalowych i krat okiennych,

- e) rozebranie pokrycia dachowego z blachy - daszki nad schodami wejściowymi, wykonanie nowego pokrycia z dachówki bitumicznej wraz z podbitką,
 - f) odbicie zawilgoconych, spękanych i luźnych tynków,
 - g) rozebranie obróbek blacharskich,
 - h) przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką -mokrą,
 - i) Ocieplenie ścian płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, tynk silikonowo-silikatowy - baranek 1,5 mm kolor RAL 7038 styropian grafitowy 0,031W/mK grubość 12, 10 i 5 cm.,
 - j) obróbki blacharskie z blachy powlekanej ,
 - k) malowanie 2-krotne powierzchni tynkowanych z gruntowaniem farbami elewacyjnymi silikonowo-silikatowymi -(winda),
 - l) wywóz gruzu z utylizacją,
 - m) dostawa i montaż zadaszeń o konstrukcji aluminiowej z pokryciem z poliwęglanu nad wejściami.
- 5) **Schody zewnętrzne:**
- a) zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej,
 - b) wykonanie okładzin z płytek kamionkowych GRES na zaprawach klejowych wraz z przygotowaniem podłoża ,
 - c) Malowanie farbą olejną elementów metalowych - balustrady z prętów ozdobnych - 2 krotne,
 - d) wywóz gruzu wraz z utylizacją.
- 6) **Balkon:**
- a) gruntowanie podłoża gruntem wysokopenetrującym,
 - b) wykonanie okładzin z płytek kamionkowych GRES na zaprawach klejowych wraz z przygotowaniem podłoża,
 - c) Malowanie farbą olejną elementów metalowych - balustrady z prętów ozdobnych - 2 krotne,
 - d) obróbki blacharskie z blachy powlekanej.
- 7) **Termomodernizacja dachu:**
- a) wykonanie otworu pod wyłaz dachowy w stropie żelbetowym, wykonanie nadbudowy ponad stropem w celu montażu wyłazu dachowego, dostawa i montaż świetlika dachowego z funkcją wyłazu dachowego z podstawą ocieploną, wykonanie niezbędnych obróbek wewnętrznych i zewnętrznych,
 - b) rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku, rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku i PCV,
 - c) wymiana desek czołowych,
 - d) dostawa i montaż rynien dachowych i rur spustowych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo,
 - e) dostawa i montaż czyszczaków, wraz z przeróbką podejść pod rury spustowe,
 - f) obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
 - g) przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie pokrycia dachu,
 - h) pokrycie dachu papą zgrzewalną - warstwa papy perforowanej wraz z kominkami,
 - i) izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt Styropapy gr. 10 cm - styropapa na styropianie grafitowym 0.031 W/mK,
 - j) pokrycie dachu papą nawierzchniową zgrzewalną,
 - k) rozebranie kominów, ponowne wymurowanie, wykonanie nakryw kominów,
 - l) ocieplenie kominów płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, tynk silikonowo-silikatowy - baranek 1,5 mm kolor RAL 7038 styropian grafitowy 0,031W/mK grubość 3 cm,
 - m) pokrycie dachów papą zgrzewalną - obróbki kominów - czapy i wywinięcie na kominy.
- 8) **Instalacja odgromowa:**
- a) demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
 - b) Wykonanie nowej instalacji odgromowej,
 - c) wykonanie badań i pomiarów instalacji odgromowej.

Zadanie realizowane w ramach projektu „Termomodernizacja 3 budynków infrastruktury publicznej w Gminie Porąbka” współfinansowanego z UE w ramach RPO WSL 2014-2020

9) Instalacja c.o. i kotłownia:

- a) demontaż grzejników różnego typu,
- b) demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych fi 10- 50 mm,
- c) przebicie otworów w ścianach z cegły,
- d) zamurowanie przebić,
- e) przebicie otworów w elementach z betonu,
- f) zabetonowanie otworów w stropach i ścianach,
- g) wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł,
- h) wykonanie rurociągów z rur typu KAN-TERMSTEEL na ścianach w budynkach fi 16-54 mm,
- i) Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej,
- j) wykonanie prób szczelności instalacji c.o.,
- k) wykonanie tynków na zamurowanych bruzdach,
- l) dostawa i montaż grzejników stalowych typ CV22 wraz z zaworami powrotnymi i termostatycznymi z głowicami termostatycznymi,
- m) próby instalacji c.o. z dokonaniem regulacji,
- n) dostawa i montaż przejść ppoż dla rurociągów przez przegrody kotłowni,
- o) wykonanie moderniacji kotłowni wg PT,
- p) wykonanie sterowania pogodowego dla 2 stref grzewczych.

4. WARUNKI REALIZACJI USŁUG

1. Termin realizacji:

Termin realizacji inwestycji, nad którą będzie prowadzony nadzór: do 6 miesięcy od podpisania umowy (prognozowana data podpisania umowy na realizację inwestycji: około 22.04.2022r.) .

Przewidywany termin świadczenia usług nadzoru nad inwestycją: zostaje ustalony do zakończenia zadania inwestycyjnego przez co należy rozumieć spełnienie łącznie następujących warunków: dokonanie przez zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych i całkowite rozliczenie przedsięwzięcia, lecz nie później niż do **10 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

2. Warunki płatności:

Wymagane **warunki płatności**: wynagrodzenie za świadczone usługi nadzoru ma charakter **wynagrodzenia ryczałtowego**, płatnego fakturami częściowymi wystawianymi za zakres rzeczowy nadzorowanej inwestycji w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych i odebranych robót, nie więcej jednak niż do kwoty stanowiącej 90% wynagrodzenia całkowitego Inspektora Nadzoru (przy realizacji inwestycji Zamawiający dopuścił fakturowanie nie częściej niż raz w miesiącu).

Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru będzie płatne w terminie **do 14 dni** od daty wystawienia faktury (rachunku) częściowej przez Inspektora Nadzoru, proporcjonalnej do zakresu odebranych robót inwestycyjnych i doręczenia jej do siedziby Zamawiającego.

5. WARUNKI UDZIAŁU STAWIANE WYKONAWCY

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. **posiadają doświadczenie zawodowe** rozumiane, jako wykonanie w ciągu ostatnich **trzech lat** przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej **dwóch usług nadzorów inwestorskich** nad robotami w zakresie budowy/ przebudowy/rozbudowy/ remontu/termomodernizacji obiektu budowlanego lub zespołu obiektów, jeżeli umowa na realizację inwestycji dotyczyła kilku obiektów, o wartości nadzorowanej inwestycji minimum **400 000,00 złotych brutto** (w zakresie każdej z dwóch umów),

2. dysponują lub będą dysponować **osobami posiadającymi uprawnienia budowlane** do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach:
 - 1) co najmniej jedną osobą posiadającą stosowne uprawnienia w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**,
 - 2) co najmniej jedną osobą posiadającą stosowne uprawnienia w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych sanitarnych bez ograniczeń**,
 - 3) co najmniej jedną osobą posiadającą stosowne uprawnienia w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**,w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego. Wymienione osoby powinny wykazać się minimum 3 letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi w posiadanej specjalności zawodowej. Potwierdzeniem spełnienia warunku zdolności technicznej w zakresie zdolności zawodowej wykonawcy, według reguły spełnia/nie spełnia, będzie oświadczenie wykonawcy zawarte w treści Formularza oferty.
3. UWAGI do stawianego warunku:

W przypadku warunku zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie dysponowania osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, zamawiający uznaje wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych, a także zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), zamawiający uznaje również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 220, z późn. zm.). W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r. poz. 1117), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, jeżeli:

 - a) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi oraz
 - b) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych – zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

 - Kierownik budowy musi posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy biegle nie włada językiem polskim, wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt - tłumacza dla potrzeb i na okres realizacji umowy.

- W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (np. konsorcjum), wskazany warunek zdolności zawodowej będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą dysponowanie wymaganymi osobami. Możliwa jest zatem sytuacja, w której jeden z wykonawców wykazuje zdolność (doświadczenie) techniczną, a drugi wykonawca wykazuje spełnienie warunku zdolności zawodowej.

6. CENA OFERTY

1. Cena oferty jest ceną **RYCZAŁTOWĄ** brutto, zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.
2. Cena przez cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom ani korektom z wyjątkiem sytuacji określonych w projekcie umowy (załącznik nr 1 do Zaproszenia).
3. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w oparciu o aktualne powszechne stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
5. Cena oferty, stawki jednostkowe i ceny występujące w ofercie będą podane przez wykonawcę wyłącznie w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie płatności i zobowiązania będą realizowane jedynie w złotych polskich.
6. W przypadku różnic w podaniu ceny (cena podana liczbowo, cena podana słownie) Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną liczbowo, chyba że z treści pozostałych dokumentów będzie wynikać prawidłowość ceny pisemnej.
7. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsze Zaprośzenie dokonywane będzie w PLN.
8. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2018r. poz.2174). Jeżeli Wykonawca skalkuluje inną stawkę podatku VAT niż **23%** zobowiązany jest podać w ofercie podstawę prawną takiego działania.
9. Zasady dotyczące wynagrodzenia ryczałowego określa art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
10. Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia.

7. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
 - 1) **cena oferty - 80%**
 - 2) **kompetencje personelu - 20 %**
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów z poszczególnych kryteriów oceny ofert. Obowiązuje przelicznik: 1% - 1 pkt

3. Sposób przyznawania punktów:

1) **cena ofertowa brutto (C)**

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 80$$

gdzie:

C – liczba punktów oferty badanej w kryterium cena

C_{min.} – najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

C_{bad.} – cena (brutto) oferty badanej

2) **kompetencje personelu (P)** – wskazane kryterium oceny ofert, rozpatrywane będzie na podstawie informacji dotyczących kwalifikacji i doświadczenia personelu Wykonawcy przewidzianego do realizacji zamówienia, wskazanego w treści Formularza oferty. Punktacji podlegać będzie długość doświadczenia zawodowego osoby pełniącej w zadaniu funkcje Inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, której dotyczy zdecydowana większość robót budowlanych wykonywanych w ramach inwestycji objętej nadzorem:

- a) dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - **0 pkt (to warunek udziału w postępowaniu)**
- b) dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z co najmniej 4-5 letnim doświadczeniem zawodowym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - **10 pkt**
- c) dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z doświadczeniem zawodowym powyżej 5 lat w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - **20 pkt**

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (C + P).

5. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez siebie określonym ofert dodatkowych.

7. Wykonawcy zaproszeni do złożenia ofert dodatkowych, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SKŁADANEJ OFERTY

1. Ofertę należy złożyć **w formie pisemnej** (osobiście, pocztą) **lub elektronicznie** czyli e-mailem na adres anna.omasta@ug.porabka.pl, albo przy użyciu elektronicznej skrzynki podawczej dostępnej na platformie e-puap zlokalizowanej na bip.porabka.pl zakładka: informacje ogólne; w terminie do **20.04.2022r. (środa) do godz. 10⁰⁰** na załączonym do Zaproszenia - Formularzu oferty.
2. **Zamawiający dopuszcza także składanie oferty w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
3. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające korzystanie z poczty elektronicznej Zamawiającego:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
- 2) komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2 GB RAM, procesor na poziomie Intel IV 2 GHZ, jeden z systemów operacyjnych MS Windows 7, Mac Os x 10,4, Linux lub ich nowsze wersje,
- 3) zainstalowane dowolne oprogramowanie umożliwiające wysyłanie wiadomości e-mail,
- 4) zainstalowany program Adobe Acrobat lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
- 5) Zamawiający wymaga, aby pliki danych przesyłanych Zamawiającemu przy użyciu skrzynki mailowej posiadały formaty zgodne z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12.04.2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (np. .pdf, doc., .docx, .xps, .odt, .txt, .xls, .jpg,),
- 6) Zamawiający ustala maksymalną dopuszczalną wielkość przesyłanych plików na 1,5 MB. Dopuszczalne jest przysyłanie plików skompresowanych przy użyciu programów do kompresji (zmniejszenia objętości) zgodnych z Rozporządzeniem z 12.04.2012 r. (np. .zip, .tar)
4. Zaleca się, aby oferty były składane pisemnie - drogą elektroniczną lub w postaci elektronicznej. Jeżeli oferta będzie składana w formie pisemnej osobiście lub pocztą - powinna być zapakowana w nieprzejrzystą i zaklejoną kopertę, opatrzoną tytułem „**Oferta na usługi nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją Ośrodka Zdrowia w Porąbce**”.
5. Miejsce składania ofert: w formie pisemnej: Urząd Gminy Porąbka parter budynku - Biuro Obsługi Interesanta; w postaci elektronicznej: e-mail: anna.omasta@ug.porabka.pl lub elektroniczna skrzynka podawcza.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie (np. Konsorcjum) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
8. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Podpis złożony pod ofertą musi pozwalać na identyfikację osoby składającej podpis (podpis czytelny lub złożony na pieczęcie imiennej).
9. W przypadku podpisów elektronicznych Zamawiający zaleca stosowanie kwalifikowanego podpisu elektronicznego w formacie PAdES oraz dokumentów w formacie .pdf.
10. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
11. Złożenie Formularza oferty bez wymaganych informacji lub załączników spowoduje jej odrzucenie.
12. Jeżeli z treści złożonej oferty nie będą wynikać informacje dotyczące spełniania przez Wykonawcę warunków realizacji zamówienia, Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o wyjaśnienie treści oferty lub ją odrzucić bez wzywania do wyjaśnień.
13. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Brak pełnomocnictwa spowoduje odrzucenie oferty.
14. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
15. Gmina Porąbka zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania w każdym momencie, aż do chwili podpisania umowy z Wykonawcą, szczególnie w sytuacji, gdy wartość oferty najkorzystniejszej będzie przewyższać kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.
16. Oferta nie spełniająca wymagań Zamawiającego wskazanych w niniejszym Zaproszeniu zostanie odrzucona.

Zadanie realizowane w ramach projektu „Termomodernizacja 3 budynków infrastruktury publicznej w Gminie Porąbka” współfinansowanego z UE w ramach RPO WSL 2014-2020

9. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU:

1. w zakresie przedmiotu zamówienia: **Tomasz Sordyl** telefon kontaktowy: 33 827 28 16 w godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰-15³⁰, wtorek 7³⁰-17⁰⁰, piątek 7³⁰-14⁰⁰ e-mail: tomasz.sordyl@ug.porabka.pl
2. W zakresie procedury: **Anna Omasta** telefon kontaktowy: 33 827 28 36 w godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰-15³⁰, wtorek 7³⁰-17⁰⁰, piątek 7³⁰-14⁰⁰ e-mail: anna.omasta@ug.porabka.pl

10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od upływu terminu składania ofert. Za pierwszy dzień ww. okresu uznaje się dzień składania ofert.
2. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie podając nazwę wybranego Wykonawcy, adres jego siedziby, a także cenę złożonej oferty. Wynik zostanie opublikowany także na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Umowa z wykonawcą zostanie zawarta na zasadach określonych w **projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia**.
4. **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy (dot. osób fizycznych) jest Wójt Gminy Porąbka z siedzibą 43-353 Porąbka ul. Krakowska 3, adres e-mail: ors@porabka.pl tel. 33 827 28 10
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Porąbka jest Pan Janusz Dębowski kontakt: adres e-mail: ors@porabka.pl, telefon 33 827 28 10;
 - 3) dane osobowe wskazane przez Wykonawcę przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie uproszczonym dla zamówienia o wartości do 130 000 złotych;
 - 4) odbiorcami wskazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych podanych przez Wykonawcę decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych *;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
- 9) Wykonawcy nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki do Zaprośzenia:

Załącznik nr 1 - Projekt umowy

Załącznik nr 2 - Formularz oferty

WÓJT GMINY PORĄBKA
Paweł Zemanek

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.