

**Zarządzenie Nr 44/2022/GPMK  
Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 8 marca 2022 roku**

w sprawie przedłużenia umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art 13 ust.1, art 25 ust.1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXII/321/2022 Rady Gminy Porąbka z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu znajdującego się w Domu Gromadzkim w Bujakowie.

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

zawrzeć kolejną umowę z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o łącznej pow. 42.24 m<sup>2</sup>, znajdującego się na piętrze budynku Domu Gromadzkiego w Bujakowie przy ul. Bielskiej 22.

**§2**

Przyjąć następujące warunki najmu:

1. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
2. Miesięczny czynsz najmu wyniesie 560,00 zł netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% . Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
3. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie zakładu fryzjerskiego.
4. Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu, która zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.