

STAROSTA BIELSKI

Nr ZR.6744.8.3.2013.CE

STAROSTWO POWIATOWE
w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dnia 20.12.2013r.

DECYZJA Nr ..5../2013

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Wobec niewniesienia odwołania
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
dotychczas decyzja stała się ostateczna
i podlega wykonaniu.

Działając na podstawie art.11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2013.687 – tekst jednolity), zwanej dalej **ustawą**, oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2013.267 – tekst jednolity),
po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Porąbka**, w imieniu którego występuje pełnomocnik Krzysztof Strama, zam. Roczyny, ul. Topolowa 36a, 34-120 Andrychów,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

Budowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem przez projektowaną kanalizację i oświetleniem drogi gminnej w Kozubniku w gminie Porąbka – w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja Kozubnika poprzez budowę zespołu zabudowy hotelowo-apartamentowej w Beskidzie Małym”

Jednocześnie:

- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren
- zatwierdzam projekt budowlany
- nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK OBJĘTYCH LOKALIZACJĄ INWESTYCJI

1. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających pasa drogowego (uwaga! w nawiasie podano pierwotny numer działki)

Gmina Porąbka, obręb Porąbka-2

6541/7(6541/3); 4778/7; 4778/13(4778/8); 4781/9(4781/4); 6541/9(6541/4); 6544/3;
6544/4(6544/2); 4777/28(4777/4); 4781/11(4781/5); 4777/30(4777/7); 4781/13(4781/6);
6541/11(6541/5); 4778/15(4778/10); 6541/13(6541/6); 4777/32(4777/6); 4778/11;
4778/17(4778/12); 4777/34(4777/5); 4777/36(4777/27); 4781/7(4781/3);

2. Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, podlegające ograniczeniu w korzystaniu dla realizacji obowiązku przebudowy skrzyżowań z innymi drogami, zjazdów oraz sieci uzbrojenia terenu (uwaga! w nawiasie podano pierwotny numer działki):

Gmina Porąbka, obręb Porąbka-2

6733/10; 4777/31(4777/7); 4778/2; 4781/12(4781/5); 6541/10(6541/4); 6541/12(6541/5); 7060/6;
7060/7; 6733/11; 7061/2;

Zgodnie z art. 11f ust.1 ustawy, niniejsza decyzja zawiera następujące dyspozycje i uwarunkowania:

I. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI

Obszar objęty inwestycją znajduje się w południowo-wschodniej części miejscowości Porąbka w powiecie bielskim. Inwestycja polega na rozbudowie drogi gminnej (ul. Mała Puszcza) w Kozubniku-Porąbce. Droga ta obsługuje komunikacyjnie zabudowę jednorodzinną górskich przysiółków, a w przeszłości prowadziła do kompleksu wypoczynkowego HPR Kozubnik. Obecnie Gmina zainicjowała proces stopniowej reaktywacji tego ośrodka, trwają prace mające na celu odbudowę zniszczonych obiektów hotelowych – nowa droga publiczna stanowi jeden z elementów mających w tym pomóc. Droga kończy się u podnóża góry Żar bez możliwości dalszego przejazdu. Odcinek objęty niniejszą decyzją stanowi kontynuację istniejącej drogi powiatowej, jednak już jako droga gminna.

Zakres rzeczowy inwestycji:

- Budowa i przebudowa ul. Mała Puszcza od km 0+000 do km 0+385,56
- Budowa prawostronnego chodnika od km 0+015 do km 0+329 (z poręczami)
- Budowa skrzyżowania z drogą wewnętrzną ul. Kiczora w km 0+330,98
- Budowa zjazdów publicznych (prawostronnych) w km 0+012,62; 0+202,03
- Budowa kanalizacji deszczowej Ø300 i długości 384 m
- Budowa oświetlenia na całej długości przebudowywanej ulicy

Parametry techniczne projektowane:

- kategoria drogi – publiczna, gminna
- klasa techniczna drogi – D 1/2 (dwupasowa, jednojezdniowa, dwukierunkowa)
- prędkość projektowa – $V_p=30\text{km/h}$
- szerokość jezdni – 5,0m
- szerokość chodnika – 2,0m (prawostronny)
- oświetlenie drogi o łącznej dł. – 622,0m
- kanalizacja deszczowa – wzdłuż całej długości przebudowywanej drogi ze studzienkami:
 - włączowymi, przelotowymi, kinetowymi lub połączeniowymi – dns 1000
 - niewłączowymi – dns 600
 - wpustami deszczowymi – dns 500

Przedmiotowa droga gminna w obszarze inwestycji nie krzyżuje się z żadnymi drogami publicznymi a jedynie z drogą wewnętrzną ul. Kiczora (projektowana przebudowa skrzyżowania w km 0+330,98). Projektowana inwestycja nie tworzy więc nowego połączenia.

OKREŚLENIE ZMIAN W INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy lub planowane do realizacji:

- budowa kanalizacji deszczowej
- budowa oświetlenia drogi
- rozbiórka sieci wodociągowej wg odrębnego postępowania
- rozbiórka i budowa sieci energetycznej wg odrębnego postępowania
- zabezpieczenie rurami ochronnymi sieci teletechnicznej
- brak sieci gazowej
- brak sieci kanalizacji sanitarnej

II. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN

Linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości. Przedstawiono je w tomie Projekt budowlany tom 1A, na rys. nr 1 „Projekt zagospodarowania”, w skali 1:500 i zaznaczono linią przerywaną w kolorze bordowym.

III. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA

Rozbudowa przedmiotowego odcinka drogi gminnej nie jest przedsięwzięciem mogącym oddziaływać na środowisko (§3 pkt1 ppkt 60 rozp. Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r; Dz.U. nr 213 z 2010r. poz. 1397 – z późn. zm.), dlatego nie jest wymagana decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia. Niemniej, ustala się następujące, wymienione poniżej warunki realizacji i eksploatacji inwestycji:

Warunki i środki minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie realizacji

- drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzeznaczone do wycinki – zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi (nie przewiduje się wycinki drzew),
- przed przystąpieniem do robót usunąć wierzchnią warstwę gleby, a po ich zakończeniu wykorzystać ją do zazielenienia powierzchni niezabudowanych oraz skarp,
- zorganizować plac budowy i jego zaplecze w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni,
- ulokować i zabezpieczyć bazy sprzętu i materiałów w sposób uniemożliwiający przedostawanie się szkodliwych związków do środowiska wodno-gruntowego,
- zapewnić właściwą organizację prac budowlanych w szczególności poprzez stosowanie sprawnego sprzętu mechanicznego, maksymalną koncentrację robót, skrócenie do minimum czasu realizacji zadania, zminimalizowanie ruchu pojazdów po placu budowy poprzez wyznaczenie torów ich poruszania się, ograniczenie prędkości pojazdów po placu budowy oraz pozostawienie placu budowy w godzinach przerw w pracach budowlanych w stanie jak najmniej utrudniającym dojazd mieszkańców okolicznych posesji,
- stosować rozwiązania organizacyjno-techniczne minimalizujące emisję niezorganizowaną pyłu w fazie budowy w szczególności poprzez czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy, ograniczenie pylenia ze środków transportu przewożących odpady z placu budowy oraz materiały używane do jej budowy.

Warunki i środki minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie eksploatacji

- należy zapewnić systematyczne oczyszczanie części osadowych wpustów deszczowych i studni osadnikowych;

Warunki w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

- nie występuje ryzyko zagrożenia poważną awarią (według ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. "Prawo ochrony środowiska" - tekst jednolity Dz.U.2013.1232)

Warunki w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- nie występuje ryzyko oddziaływań transgranicznych (według ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. "Prawo ochrony środowiska" - tekst jednolity Dz.U.2013.1232)

Warunki w zakresie form ochrony przyrody (na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody – Dz.U.2013.627) – inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze podlegającym ochronie na podstawie w/w ustawy.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego – inwestycja nie narusza zasad ochrony walorów krajobrazowych oraz wartości kulturowych i przyrodniczych objętych ochroną prawną.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w odległości 2 km na południowy wschód od obszaru Natura 2000 - Beskid Mały (Dyrektywa Siedliskowa PLH240023 Beskid Mały z dnia 05.01.2010r.) – inwestycja nie oddziałuje negatywnie na ten obszar.

Wymogi w zakresie ograniczonego użytkowania

Inwestycja nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;

Warunki w zakresie wykonania analizy porealizacyjnej

- nie ustala się

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury

- nie ustala się

Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Teren objęty wnioskiem nie jest związany z obronnością państwa – nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i zasady wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- odtworzenie lub przedstawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzeń), kolidujących z prowadzoną inwestycją.

V. ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy, zatwierdza się podział nieruchomości:

GMINA PORĄBKA – OBRĘB PORĄBKA-2				
Lp.	Nr księgi wieczystej	Stan dotychczasowy	Nr działki	
			Po podziale	
			pod drogę	pozostała część działki
1	BB1Z/00107379/5	4781/3	4781/7	4781/8
2	BB1Z/00107379/5	4781/4	4781/9	4781/10
3	BB1Z/00107379/5	4781/5	4781/11	4781/12
4	BB1Z/00107379/5	4781/6	4781/13	4781/14
5	BB1Z/00107380/5	4778/8	4778/13	4778/14
6	BB1Z/00107380/5	4778/10	4778/15	4778/16
7	BB1Z/00107380/5	4778/12	4778/17	4778/18

8	BB1Z/00136988/9	6544/2	6544/4	6544/5
9	LWH 507	4777/4	4777/28	4777/29
10	LWH 507	4777/5	4777/34	4777/35
11	BB1Z/00107554/6	4777/27	4777/36	4777/37
12	BB1Z/00107244/0	6541/6	6541/13	6541/14
13	BB1Z/00107244/0	6541/3	6541/7	6541/8
14	BB1Z/00107244/0	6541/4	6541/9	6541/10
15	BB1Z/00107244/0	6541/5	6541/11	6541/12
16	BB1Z/00106837/7	4777/6	4777/32	4777/33
17	BB1Z/00106837/7	4777/7	4777/30	4777/31

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone linią przerywaną kolorem bordowym.
3. Mapy z projektami podziałów nieruchomości, sporządzone przez mgr inż. Zdzisława Wykręta (upr. nr 16987), zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Bielskiego w dniu 29.07.2011r. pod nr KERG 1146/11.
4. Dokumentacja dotycząca podziałów nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

VI. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WG EWIDENCJI GRUNTÓW, OBJĘTYCH INWESTYCJĄ (uwaga! w nawiasie podano pierwotny nr działki):

1. Nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością GMINY PORĄBKA z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (w nawiasie podano pierwotny nr działki):

Gmina Porąbka, obręb Porąbka-2

a) Działki pochodzące z podziału:

4778/13(4778/8); 4781/9(4781/4); 6544/4(6544/2); 4777/28(4777/4); 4781/11(4781/5); 4777/30(4777/7); 4781/7(4781/3); 4781/13(4781/6); 4778/15(4778/10); 4777/32(4777/6); 4778/17(4778/12); 4777/34(4777/5); 4777/36(4777/27);

b) Działki do przejęcia w całości:

4778/7; 4778/11;

2. Działki inwestycyjne stanowiące własność Gminy Porąbka:

6541/7(6541/3); 6541/9(6541/4); 6541/11(6541/5); 6541/13(6541/6); 6544/3;

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
4. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają prawa użytkowania wieczystego, ograniczone prawa rzeczowe jak również trwałe zarząd na nieruchomościach przeznaczonych pod pas drogowy.

VII. OKREŚLENIE TERMINU I TRYBU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

- Odstępuje się od określenia terminu wydania nieruchomości z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do

faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych.

- Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VIII. POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE

1. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej, zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Starosty Bielskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

IX. ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany pn. **„Przebudowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem przez projektowaną kanalizację i oświetleniem drogi gminnej – w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Rewitalizacja Kozubnika poprzez budowę zespołu zabudowy hotelowo-apartamentowej w Beskidzie Małym”**
2. Zakres przedmiotowy projektowanej inwestycji został przedstawiony w punkcie I niniejszej decyzji oraz pokazany graficznie na projekcie zagospodarowania terenu (nr rys. 1).
3. W skład przedmiotowego projektu wchodzi następujące części:
 - Materiały do wniosku o wydanie decyzji ZRID – tom 1a
 - Uzgodnienia, pisma, decyzje – tom 2
 - Projekt budowlany drogi gminnej (ul. Mała Puszcza) – część drogowa – tom 3
 - Projekt budowlany oświetlenia drogi gminnej – tom 4 (4 egz.)
 - Projekt budowlany zewnętrznych instalacji sanitarnych – zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej w zakresie odwodnienia drogi gminnej (ul. Mała Puszcza) – tom 5 (4 egz.)
 - Mapy z projektem podziału nieruchomości – tom 6 (4 egz.)
 - Projekt docelowej organizacji ruchu – tom 7 – (4 egz.)

Projektanci:

branża drogowa:

projektant: mgr inż. Bronisław Szafarczyk, upr. bud. nr B-B65/83, wpis SLK/BD/

sprawdzający: mgr inż. Piotr Legomski, upr. bud. nr SLK/1896/POOD/07, wpis do Izby SLK/BD/

branża elektryczna:

projektant: mgr inż. Marek Łagodziński, upr. bud. nr MAP/0139/POWE/06, wpis do Izby MAP/IE/0604/06

sprawdzający: mgr inż. Jerzy Nowak, upr. bud. nr GP.IV-63/193/76; RP-Upr.353/93, wpis do Izby MAP/IE/0739/07

branża sanitarna:

projektant: dr inż. Marian Wąsacz, upr. bud. nr 15/02, wpis do Izby SLK/IS/6828/02

sprawdzający: dr inż. Wacław Nawrocki, upr. bud. nr 8/02, wpis do Izby SLK/IS/5919/02

dokumentacja geologiczno-inżynierska:

mgr Władysław Niżyński, upr. CUG-070887

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

nieruchomości w celu dokonania przebudowy w/w sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2013.687 – tekst jednolity).

Zgodnie z art. 11i ww. ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w ww. ustawie zastosowano odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 – tekst jednolity), z wyjątkiem art. 28 ust.2.

Zgodnie z art. 11c ww. ustawy, do postępowania w sprawach dotyczących wydania powyższej decyzji zastosowano przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów ww. ustawy.

Art. 11b powołanej na wstępie ustawy stanowi, że właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu i wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Inwestor przedstawił pozytywne opinie: Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 14.04.2011r. (uchwała nr 917/40/IV/2011), Zarządu Powiatu Bielskiego z dnia 11.08.2011r. (postanowienie nr ZR.670.8.140.2011.CE) oraz Wójta Gminy Porąbka z dnia 09.02.2011r. (nr IGK.III.2211/3/11).

W dniu **24.10.2013r.** wpłynął do tut. Starostwa wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:

Dla przedmiotowej inwestycji zostały ponadto wydane następujące opinie i decyzje:

- opinia dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach nr ZZ-2120/8/2011 z dnia 22.02.2011r. (*inwestycja poza gruntami leśnymi Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych*)
- pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, Zarząd Zlewni Soły i Skawy z/s w Żywcu nr NNŻ-514-12-4971 z dnia 02.10.2012r.
- pismo Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, o/Bielsko-Biała, nr B-NR.5183.3.2011.MG z dnia 03.03.2011r. (*pozytywna opinia w związku z brakiem kolizji z obiektami zabytkowymi w obrębie opracowania*)
- decyzja o pozwoleniu wodno-prawnym nr ZR.6341.2.34.2012.KM, wydana przez Starostę Bielskiego w dniu 25.04.2012r.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała również zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie zastosowania innych niż dopuszczalne pochylenia i szerokości nawierzchni – postanowienie Starosty Bielskiego nr ZR.670.8.39.2011.DJ z dnia 13.07.2011r. wydane po uzyskaniu promesy Ministra Infrastruktury nr TA6-LK-557-63/11-119 z dnia 20.06.2011r.

W trakcie procesu projektowego została również wydana przez Wójta Gminy Porąbka decyzja o podziale działki nr 4777/15 na działki 4777/25, 4777/26 i 4777/27 (nr IGK-IV.6831.35.2011 z dnia 16.05.2011r. – decyzja ostateczna 06.06.2011r.). Zakresem przedmiotowej inwestycji objęta została działka nr 4777/27.

Analizie poddano także przedmiotowość uzyskania opinii zgodnie z art. 11d ust.1 pkt 8 ustawy. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie wymaga dodatkowych opinii ponieważ:

- zlokalizowana jest poza pasem technicznym, pasem ochronnym portów morskich i przystani (*brak konieczności pozyskania opinii dyrektora urzędu morskiego*)
- nie przebiega przez miejscowości uzdrowiskowe (*brak konieczności pozyskania opinii ministra ds. zdrowia*)
- nie przebiega przez obszar kolejowy (*brak konieczności pozyskania opinii zarządcy infrastruktury kolejowej*)

X. INNE USTALENIA

1. Zgodnie z art. 11i ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. nr 243 z 2010r. poz.1623 – tekst jednolity), z wyjątkiem art. 28 ust.2.
2. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:
 - Budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
 - Na czas wykonywania prac budowlanych należy wprowadzić sygnalizację ostrzegającą uczestników ruchu o prowadzonej inwestycji oraz znaki informujące o ograniczeniach w prędkości ruchu.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz §2 ust. 3c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U.138.1554), na Inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przed przystąpieniem do użytkowania drogi lub zakończonych odcinków, należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
5. W ramach realizowanej inwestycji, Inwestor jest zobowiązany do dokonania przebudowy infrastruktury technicznej oraz skrzyżowań z drogami publicznymi, zjazdów do posesji i przebudowy ogrodzeń. W związku z tym, **zezwała się na ograniczenie w korzystaniu z następujących nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego:**

Porąbka, obręb Porąbka-2

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale	Charakter ograniczenia w korzystaniu
1	6733/10		budowa kanalizacji deszczowej
2	4777/7	4777/31	budowa oświetlenia drogi
3	4778/2		budowa kanalizacji deszczowej
4	4781/5	4781/12	budowa oświetlenia drogi
5	6541/4	6541/10	budowa oświetlenia drogi
6	6541/5	6541/12	budowa oświetlenia drogi
7	7060/6		budowa oświetlenia drogi
8	7060/7		budowa oświetlenia drogi
9	6733/11		budowa oświetlenia drogi
10	7061/2		budowa oświetlenia drogi

6. Stosownie do art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 – tekst jednolity), na Inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przebudowie sieci uzbrojenia terenu wymienionych wyżej lub wypłacenie właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu odszkodowania (art. 128 ust.4 w/w ustawy). Zgodnie z art. 124 ust. 6 w/w ustawy właściciel lub użytkownik wieczysty jest zobowiązany do udostępnienia

- nie jest zlokalizowana na terenie górnictwym (brak konieczności pozyskania opinii organu nadzoru górnictwego);

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 49 Kpa) i ww. ustawy (art. 11d ust.5), tut. organ zapewnił stronom możliwość udziału w postępowaniu. O wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych pismem z dnia 18.11.2013r. na adres wskazany w ewidencji gruntów. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, zamieszczonych na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej – w dniach 19.11 do 03.12.2013), Urzędu Gminy w Porąbce – w dniach 19.11 do 03.12.2013r., oraz w Kronice Beskidzkiej (lokalnej gazecie) z dnia 21.11.2013r. W trakcie prowadzonego postępowania, strony nie wniosły uwag.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ustawy, na wniosek Inwestora. Za nadaniem rygoru przemawia ważny interes społeczny i gospodarczy – rewitalizacja Kozubnika stanowi priorytet dla lokalnej gospodarki. Przedmiotowa droga – ul. Mała Puszcza – jest jedyną drogą dojazdową do ośrodka, z której będą korzystać nie tylko turyści i goście czy mieszkańcy obiektów hotelowo-apartamentowych. Jest to także jedyna droga komunikacyjna dla służb ratowniczych i pożarniczych. Cała planowana w Kozubniku inwestycja wymaga zaangażowania znaczących środków finansowych, tak publicznych jak i prywatnych, a brak drogi może skutecznie opóźnić, jeśli nie uniemożliwić, realizację planów inwestycyjnych. Rewitalizacja istniejących i budowa nowych obiektów to również nowe miejsca pracy dla okolicznych mieszkańców i poprawa statusu gospodarczego gminy.

Projekt został wykonany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków branżowych izb samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone stosownymi zaświadczeniami, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi projekt budowlany pn. „Przebudowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem przez projektowaną kanalizację i oświetleniem drogi gminnej” (4 egz.) składający się z następujących części:

- Materiały do wniosku o wydanie decyzji ZRID – tom 1a
- Uzgodnienia, pisma, decyzje – tom 2
- Projekt budowlany drogi gminnej (ul. Mała Puszcza) – część drogowa – tom 3
- Projekt budowlany oświetlenia drogi gminnej – tom 4 (4 egz.)
- Projekt budowlany zewnętrznych instalacji sanitarnych – zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej w zakresie odwodnienia drogi gminnej (ul. Mała Puszcza) – tom 5 (4 egz.)
- Mapy z projektem podziału nieruchomości – tom 6 (4 egz.)
- Projekt docelowej organizacji ruchu – tom 7 – (4 egz.)

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wnioskodawcy lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej, w Urzędzie Gminy w Porąbce lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.

(Zgodnie z art. 11f ust.3 ww. ustawy, Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeniowych i stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, Urzędu Gminy w Porąbce oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu ww. decyzji otrzymują również dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczysti, na adres wskazany w katastrze nieruchomości).



Z up. STAROSTY

Barbara Koral

Nadzca
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

- Krzysztof Strama, 34-120 Andrychów, Roczyny, ul. Topolowa 36a (pełnomocnik)
- Wójt Gminy Porąbka

Otrzymują do wiadomości:

- Urząd Gminy w Porąbce
- Wydział Gospodarki Mieniem (w/m)
- Wydział Geodezji (w/m)
- PINB (w/m)
- a/a