

## WYKAZ

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 1247/10 o pow. 0,5090 ha, położona w Czańcu, oznaczona użytkowaniem: RIIIb (grunty orne). Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00172450/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki wnioskowanej do dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „C 16 U” - tereny usług różnych, częściowo w terenach o symbolu „90 KDD” - tereny dróg publicznych dojazdowych i częściowo w terenach oznaczonych symbolem „KDZ” - tereny dróg zbiorczych. Grunt zostanie przeznaczony na uprawy rolne.
- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
- IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 3,50 zł netto za 1 ar gruntu rocznie. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz płatny będzie do dnia 30 czerwca w każdym roku przez cały okres trwania umowy.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 1 marca 2022 r. do 22 marca 2022r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 01.03.2022r.

**WÓJT**  
**Paweł Zemanek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....