

GM.6846.4.2021.GE

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. – o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 703 ze zm., dalej *ustawa o zagospodarowaniu*) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm., dalej *Kpa*)

STAROSTA BIELSKI orzeka, że

na dzień 5 lipca 1963 r., tj. na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działki aktualnie oznaczone w ewidencji gruntów: nr 4275/1 o pow. 0,4222 ha, nr 4299/1 o pow. 0,1285 ha, nr 4299/3 o pow. 0,0460 ha, nr 4300/3 o pow. 0,0177 ha oraz nr 4300/5 o pow. 0,0839 ha, położone w Porąbce, obręb Czaniec, stanowiły mienie gromadzkie (gminne);

uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 9 czerwca 2021 r. znak GPMK.6825.1.4.2021.AK Wójt Gminy Porąbka zwrócił się do Starosty Bielskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że działki oznaczone nr 4275/1, 4299/1, 4299/3, 4300/3 oraz 4300/5 położone w Porąbce, obręb Czaniec stanowią tzw. mienie gminne sołectwa Czaniec. Wójt Gminy Porąbka przedłożył oświadczenie z dnia 24 czerwca 2021 r. Marii Mydlarz pełniącej funkcję Wiceprzewodniczącej Rady Gminy Porąbka, wieloletniej radnej i mieszkanki sołectwa Czaniec dotyczące działek objętych wnioskiem, w którym Maria Mydlarz oświadczyła, że działka 4275/1 stanowi część drogi publicznej ul. Beskidzkiej o nawierzchni asfaltowej; działka 4299/1 stanowi drogę gruntową bez nazwy; działka 4299/3 stanowi część ul. Kalinowej; działka 4300/3 stanowi drogę gruntową bez nazwy; działka 4300/5 stanowi część ul. Koralowej o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z oświadczeniem działki stanowią w terenie drogi o ogólnodostępnym charakterze, które od wielu lat są wspólnie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z informacją z rejestru gruntów działka 4275/1 o pow. 0,4222 ha, działka 4299/1 o pow. 0,1285 ha, działka 4299/3 o pow. 0,0460 ha, działka 4300/3 o pow. 0,0177 ha oraz działka 4300/5 o pow. 0,0839 ha pozostają we władaniu na zasadach samoistnego posiadania podmiotu oznaczonego jako „Drogi Gromadzkie Administracja – Urząd Gminy”. Działki 4299/3, 4300/3, 4300/5 mają użytek dr – droga, działka 4275/1 o pow. 0,4222 ha ma użytek dr-droga o pow. 0,3632 ha, RIVa o pow. 0,0072 ha i B o pow. 0,0518 ha, działka 4299/1 o pow. 0,1285 ha ma użytek dr-droga o pow. 0,0916 ha, RIIIB o pow. 0,0093 ha, RIVa o pow. 0,0245 ha i PSVI o pow. 0,0031 ha.

W dniu 28.10.2021 r. zostały przeprowadzone oględziny działek będących przedmiotem postępowania. Podczas oględzin stwierdzono, że działka 4275/1 położona w Czańcu stanowi fragment ul. Beskidzkiej, działka jest wyasfaltowana prawie na całej długości, w końcowej części ma nawierzchnię żużlową. Działka 4300/5 położona w Czańcu stanowi fragment ul. Koralowej, działka jest na całej długości wyasfaltowana. Działka 4300/3 oraz działka 4299/1 położone w Czańcu stanowią fragment ulicy bez nazwy, działki są pokryte nawierzchnią żużlową, działka 4299/1 w części stanowi teren pokryty trawą, jest on

wydeptany, stanowiący łącznik z ulicą Kardynała Karola Wojtyły. Działka 4299/3 stanowi fragment ulicy Kalinowej, działka jest w części wyasfaltowana, a w części posiada nawierzchnię żużlową. Wszystkie działki są ogólnodostępne i są użytkowane przez wszystkich mieszkańców gminy Porąbka.

W roku 1874 Czaniec znajdował się w zaborze austriackim (tzw. Galicja). W zaborze tym najniższą komórką organizacyjną była gmina jako jednostka terytorialna kraju. Gmina była osobą prawną prawa publicznego i miała własny majątek. Majątek ten zorganizowany był w dwóch formach: majątku gminy i dobra gminy. Majątek gminy był przeznaczony na potrzeby publiczne jednostki terytorialnej, a dobro gminy służyło wspólnym potrzebom mieszkańców wsi albo tylko niektórym spośród nich. W okresie tym Czaniec aż do 1933 r. była jednowioskową gminą wiejską.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu (Dz.U. Nr 35, poz.294) w 1933 r. powstała w Porąbce zbiorowa gmina, do której weszły: Porąbka, Międzybrodzie Bialskie, Bujaków, Czaniec i Kobiernice. Gmina ta była samorządową jednostką terytorialną, osobą prawa publicznego i podmiotem praw majątkowych. Obszar gminy, jeżeli nie stanowił jednej miejscowości podzielono na gromady, w tym przypadku dokonano podziału na gromady Porąbka, Bujaków, Czaniec, Międzybrodzie Bialskie. Gromada była podmiotem majątku gromadzkiego, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Na mocy art. 32 ustawy z dnia 20 marca 1950 r. mienie stanowiące własność gmin jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną zostało przejęte przez państwo. W ustawie tej pominięto regulację mienia gromadzkiego. Nastąpiła ona z chwilą wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191). Zgodnie z tą ustawą w miejsce dotychczasowych gromad utworzono gromady jako jednostki administracyjne wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Art. 38 tej ustawy gwarantował wszystkim mieszkańcom nowopowstałych gromad wszelkie prawa majątkowe dotychczasowych gromad.

Ustawa z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1975 r., Nr 26, poz.29) uchyliła poprzednio obowiązujące ustawy (z 1950 r. i 1954 r.). W ustawie tej zamieszczono przepis, który przy kolejnych zmianach uzyskał oznaczenie art. 98. Artykuł ten mówił, że „...wszelkie przysługujące mieszkańcom prawo własności i użytkowania lub inne prawa majątkowe pozostają nienaruszone. Dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym...”. W międzyczasie ustawą z dnia 4 maja 1938 r. o uporządkowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 33, poz. 290) nieruchomości stanowiące dobro gminne (gromadzkie) i podlegające wspólnemu użytkowaniu zostały wyłączone z mienia gminnego (gromadzkiego), a zaliczone zostały do wspólnoty gruntowej. Przesunięcie dobra gromadzkiego do wspólnoty gruntowej utrwaliła ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. Nr 28 poz. 69).

Zgodnie z art. 8 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych właściwe do spraw rolnych i leśnych organy prezydiów rad narodowych w drodze decyzji ustalały, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, bądź mienie gromadzkie.

W omawianej sprawie na podstawie ww. ustawy powstały wspólnoty gruntowe wsi Kobiernice, Czaniec, Porąbka, Porąbka Bukowiec.

Pozostałe zatem grunty stanowią mienie gminne w rozumieniu art. 98 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Pismem z dnia 10 listopada 2021 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od daty jej publikacji.

Zgodnie z art. 8 ustawy o zagospodarowaniu decyzję podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

**Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.)**



Z up. STAROSTY

Andrzej Kamiński
Wicestarosta

Otrzymują :

1. Urząd Gminy Porąbka
(2 egz. w tym 1 celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 14 dni, ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty oraz publikację na stronie BIP Gminy, do zwrotu wraz z adnotacją o terminie wywieszenia)
2. Wydział Geodezyjno-Kartograficzny w miejscu
3. a/a