

nr sprawy **ZP.271.1.12.2021**

Porąbka, dnia 28 października 2021 r.

strony internetowe prowadzonego postępowania:  
e-zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d3a1cdc0-2fe7-11ec-a3fb0a24f8cd532c>  
BIP zamawiającego: <http://bip.porabka.pl/5507/dokument/30717>  
wykonawcy zadający pytania

## INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: **Termomodernizacja budynku komunalnego w Czańcu ul. Zagłębocze 9 wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z **art. 284 ust. 2** ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ (zapytanie z dnia 26.10.2021r.). Zamawiający udzielając niżej wskazanych wyjaśnień na zadane pytania dostrzegł jednocześnie konieczność wprowadzenia na podstawie **art. 286 ust.1** ustawy Pzp **zmian w treści SWZ** ( w załączniku nr 1 – przedmiar roboty budowlane) oraz **zmian terminu składania i otwarcia ofert w postępowaniu nr ZP.271.1.12.2021, zmian terminu związania ofertą oraz zmian okresu na jaki należy wnieść wadium:**

### Pytanie nr 1:

„Załącznik nr 1 do SWZ - przedmiar roboty budowlane”:

Nr 3. KNNR 7/701/3 Okna i drzwi z tworzyw sztucznych, okna do 1,5 m<sup>2</sup> - 12,34m<sup>2</sup>.

Nr 4. KNNR 7/701/5 Okna i drzwi z tworzyw sztucznych, okna i drzwi powyżej 2,0 m<sup>2</sup> - 15,99m<sup>2</sup>.

Prosimy o podanie koloru stolarki oraz o informację czy należy zastosować nawiewniki.

Jeśli tak, to czy mają to być nawiewniki ciśnieniowe czy higrosterowalne.

### Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie zawarta jest w treści SWZ:

**część II, rozdział 1 (Przedmiot zamówienia), ust.2 pkt 4 UWAGI**

### Pytanie nr 2:

„Załącznik nr 1 do SWZ - przedmiar roboty budowlane”:

Nr 5. KNNR 7/503/8 Okna i drzwi aluminiowe, drzwi zewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe, ciepłe, pełne - 2,80m<sup>2</sup>.

Prosimy o przesłanie zestawienie stolarki drzwiowej lub o podanie cech produktu: wymiarów, koloru oraz czy drzwi mają zostać wyposażone w 2 zamki i samozamykacz.

### Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie zawarta jest w treści SWZ:

**część II, rozdział 1 (Przedmiot zamówienia), ust.2 pkt 4 UWAGI**

### Pytanie nr 3:

„Załącznik nr 6 do SWZ - projekt umowy”, §13, pkt. 9:

Prosimy o możliwość fakturowania częściowego w okresach miesięcznych, począwszy od daty podpisania umowy, do kwoty stanowiącej 90 % wartości wynagrodzenia.

### Odpowiedź:

Treść „Załącznika nr 6 do SWZ - projekt umowy”, w zakresie §13, pkt 9 **pozostaje bez zmian.**

Zadanie realizowane w ramach projektu „Termomodernizacja 3 budynków infrastruktury publicznej w Gminie Porąbka” współfinansowanego z UE w ramach RPO WSL 2014-2020

**Pytanie nr 4:**

„Załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy”, §18, pkt.4.

Prosimy zmianę zapisów w projekcie umowy dotyczących gwarancji producenckich. Wykonawca nie może udzielić Zamawiającemu gwarancji producenckich dla elementów instalacji fotowoltaicznej, jedynie Producent jest do tego upoważniony.

**Odpowiedź:**

Treść „Załącznika nr 6 do SWZ – projekt umowy”, w zakresie §18, pkt 4 **pozostaje bez zmian**. To Wykonawca podejmuje decyzję o tym, jaką instalację fotowoltaiczną zamontuje w ramach realizacji zamówienia, otrzymując w ramach kryteriów oceny ofert punktację w zależności od tego, jakie warunki gwarancji na poszczególne elementy instalacji fotowoltaicznej proponują ich producenci. Wykonawca będzie odpowiadał zatem za realizację roszczeń gwarancyjnych zamawiającego względem wszelkich urządzeń dostarczonych przez wykonawcę w ramach realizacji umowy na identycznych zasadach jakie określone są w kartach gwarancyjnych producentów elementów fotowoltaicznych (które wykonawca ma obowiązek dołączyć do swojej oferty). Dlatego zamawiający użył w projekcie umowy w §18, pkt 4 sformułowania, że „...Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji producenckich dla elementów instalacji fotowoltaicznej ... „, mając na myśli fakt, że warunki gwarancji wykonawcy udzielone na zamontowane elementy instalacji fotowoltaicznej muszą być identyczne jak warunki określone przez ich producenta. Wykonawca odpowiada za realizację obowiązków gwarancyjnych. Jeśli producent zapewnia gwarancję na zamontowane urządzenia np. na dłuższy okres niż gwarancja na roboty wykonawcy, to wykonawca tym bardziej może świadczyć usługę gwarancyjną w tym dłuższym okresie.

**Pytanie nr 5:**

„Załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy”, §18, pkt.5 a.

Prosimy o uwzględnienie w projekcie umowy zapisów mówiących o tym, że w okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni lub w terminie ustalonym z Zamawiającym, odpowiednim dla danej wady lub usterki. Przykładowo, w przypadku wymiany paneli fotowoltaicznych okres oczekiwania na materiały jest dłuższy niż wspomniane 14 dni.

**Odpowiedź:**

Treść „Załącznika nr 6 do SWZ – projekt umowy”, w zakresie §18, pkt 5 a) **pozostaje bez zmian**.

**Pytanie nr 6:**

„Załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy”, §20, pkt.2.

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem kary za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową). Z uwagi na zasady równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcy materiałów / urządzeń / kosztorysów, dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

**Odpowiedź:**

Treść „Załącznika nr 6 do SWZ – projekt umowy”, w zakresie §20, pkt 2 **pozostaje bez zmian**.

**Pytanie nr 7:**

„Załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy”, §20, pkt.7.

Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do 10 % wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Treść „Załącznika nr 6 do SWZ – projekt umowy”, w zakresie §20, pkt 7 **pozostaje bez zmian**.

**Pytanie nr 8:**

„Załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy”, §20.

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń / dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

**Odpowiedź:**

Zamawiający **nie wprowadzi** do projektu umowy zapisów, w świetle których byłby zobowiązany przed obciążeniem wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi - do uprzedniego pisemnego wezwania wykonawcy do zaprzestania naruszeń czy dopełnienia ciężących na nim obowiązków wynikających z umowy.

**Pytanie nr 9:**

Roboty budowlane „Przedmiar robót”, Nr 5, Element 3 „Roboty zewnętrzne”. Ze względu na kosztorysowe wynagrodzenie i zapisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych art.99, prosimy o precyzyjne określenie obmiaru robót zewnętrznych (schody zewnętrzne betonowe, schody terenowe, schody stalowe, daszki nad wejściami), które zawarte są w poz. 20-26 przedmiaru. Wizja lokalna nie może zastępować opisu przedmiotu zamówienia (zob. wyrok z dnia 26 stycznia 2016 r., KIO 36/16, KIO 37/16, KIO 38/16). Tym samym umożliwienie wykonawcom dokonanie wizji lokalnej nie sposób uznać jako uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie może również przerzucić na wykonawców obowiązku uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia po odbyciu wizji lokalnej.

**Odpowiedź:**

W załączeniu poprawiony „załącznik nr 1 do SWZ - przedmiar roboty budowlane”.

W związku z udzielonymi odpowiedziami na zapytania wykonawcy oraz wprowadzanymi zmianami w treści jednego z przedmiarów robót zamawiający informuje o zmianie terminu składania oraz otwarcia ofert, a także powiązanego z nimi okresu na jaki należy zabezpieczyć składaną w postępowaniu ofertę wadium, a także terminu związania ofertą:

**1. Dotychczasowe zapisy SWZ:**

- Części II SWZ, rozdziału 9, ust. 2:

otrzymują brzmienie:

**II. Opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania stawiane wykonawcy****9. Wymagania dotyczące wadium**

...

- 2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. **do dnia 09.12.2021r.**

...

- Części III SWZ, rozdziału 2 ust. 2 i 3 oraz rozdział 3 ust. 1:

otrzymują brzmienie:

### III. Informacje o przebiegu postępowania

#### 2. Sposób oraz terminy składania i otwarcia ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **10.11.2021r. do godziny 1000.**
- 2) ....
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.11.2021r. o godzinie 1200.** z zastrzeżeniem pkt. 5.

#### 3. Termin związania ofertą

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 09.12.2021r.**

W załączeniu:

MODYFIKACJA - SWZ po zmianie z 28.10.2021r.

MODYFIKACJA Załącznik nr 1 do SWZ – przedmiar roboty budowlane po zmianie z 28.10.2021

MODYFIKACJA - Załącznik nr 2 do SWZ - formularz oferty po zmianie z 28.10.2021r.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z 28.10.2021r.

**WÓJT GMINY PORĄBKA**  
**Paweł Zemanek**