

Porąbka, dnia 23 września 2021 r.

nr sprawy **ZP.271.1.10.2021**

strona internetowa prowadzonego postępowania
<http://bip.porabka.pl/5507/dokument/30500>
wykonawcy zadający pytania

INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: **Termomodernizacja budynku komunalnego w Czańcu ul. Zagłębocke 9 wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z **art. 284 ust. 2** ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ (zapytanie z dnia 21.09.2021r.). Zamawiający udzielając niżej wskazanych wyjaśnień na zadane pytania dostrzegł jednocześnie konieczność wprowadzenia na podstawie **art. 286 ust.1** ustawy Pzp **zmian w treści SWZ oraz zmian terminu składania i otwarcia ofert w postępowaniu nr ZP.271.1.10.2021, zmian terminu związania ofertą oraz zmian okresu na jaki należy wnieść wadium:**

Pytanie nr 1:

„Załącznik nr 1 do SWZ - przedmiar roboty budowlane”:

Nr 3. KNNR 7/701/3 Okna i drzwi z tworzyw sztucznych, okna do 1,5 m² - 12,34m².

Nr 4. KNNR 7/701/5 Okna i drzwi z tworzyw sztucznych, okna i drzwi powyżej 2,0 m² – 15,99m².

Prosimy o podanie koloru stolarki oraz o informację czy należy zastosować nawiewniki.

Jeśli tak, to czy mają to być nawiewniki ciśnieniowe czy higrosterowalne.

Odpowiedź:

Kolor okien powinien być dostosowany do okien wcześniej wymienionych w obiekcie, tzn. na zewnątrz brązowe, a od wewnątrz białe. Należy zastosować nawiewniki higrosterowalne w ilości 1 sztuka na okno.

Pytanie nr 2:

„Załącznik nr 1 do SWZ - przedmiar roboty budowlane”:

Nr 5. KNNR 7/503/8 Okna i drzwi aluminiowe, drzwi zewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe, ciepłe, pełne – 2,80m².

Prosimy o przesłanie zestawienie stolarki drzwiowej lub o podanie cech produktu: wymiarów, koloru oraz czy drzwi mają zostać wyposażone w 2 zamki i samozamykacz.

Odpowiedź:

Należy zastosować drzwi zewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe ciepłe pełne o wym. 1,4 x 2,0 m światło przejścia skrzydła czynnego 1 m. Kolor jasny popiel RAL 7035.

Jednocześnie zamawiający, w celu ułatwienia wykonawcom przygotowanie kosztorysu ofertowego na realizację części dotyczącej robót ogólnobudowlanych – udostępnia dodatkowo wersję przedmiaru robót z dokładnym wyliczeniem ich ilości (w załączeniu: Załącznik nr 1 do SWZ - przedmiar roboty budowlane z wyliczeniem ilości robót)

Pytanie nr 3:

„Załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy”, §9, pkt.1:

Prosimy o uwzględnienie w projekcie umowy zapisów mówiących o tym, że w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć je w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 10 dni roboczych lub w terminie ustalonym z Zamawiającym, odpowiednim dla danej wady lub usterki.

Odpowiedź:

„Załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy”, treść **§9 ust.1 otrzymuje brzmienie:**

„1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 10 dni roboczych, lub w terminie ustalonym z Zamawiającym, odpowiednim dla danej wady lub usterki. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca”..

Pytanie nr 4:

„Załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy”, §13, pkt. 9:

Prosimy o możliwość fakturowania częściowego w okresach miesięcznych, począwszy od daty podpisania umowy, do kwoty stanowiącej 90 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Treść „Załącznika nr 6 do SWZ – projekt umowy”, w zakresie §13, pkt 9 **pozostaje bez zmian.**

Pytanie nr 5:

„Załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy”, §18, pkt.5.

Prosimy o uwzględnienie w projekcie umowy zapisów mówiących o tym, że w okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie ustalonym z Zamawiającym, odpowiednim dla danej wady lub usterki.

Odpowiedź:

Treść „Załącznika nr 6 do SWZ – projekt umowy”, w zakresie §18, pkt 5 **pozostaje bez zmian.**

Pytanie nr 6:

„Załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy”, §20, pkt.2.

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem kary za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową). Z uwagi na zasady równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcy materiałów / urządzeń / kosztorysów, dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Treść „Załącznika nr 6 do SWZ – projekt umowy”, w zakresie §20, pkt 2 **pozostaje bez zmian.**

Pytanie nr 7:

„Załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy”, §20, pkt.7.

Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Treść „Załącznika nr 6 do SWZ – projekt umowy”, w zakresie §20, pkt 7 **pozostaje bez zmian.**

Pytanie nr 8:

„Załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy”, §20.

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń / dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wprowadzi** do projektu umowy zapisów, w świetle których byłby zobowiązany przed obciążeniem wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi - do uprzedniego pisemnego wezwania wykonawcy do zaprzestania naruszeń czy dopełnienia ciężących na nim obowiązków wynikających z umowy.

Pytanie nr 9:

„Załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy”, §20.

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń / dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź:

Według aktualnego brzmienia §21, pkt 1 „Załącznika nr 6 do SWZ – projekt umowy”, zamawiający jest zobowiązany do następującego postępowania uprzedzającego jego decyzję:

„1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego i pozostaje w opóźnieniu w wykonywaniu robót w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie przekraczającym 30 dni;*
- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania.*

Pytanie nr 10:

„SWZ”, Część II, pkt. 2

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń, dla których podano nazwy producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji - prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Z treści zadanego powyżej pytania wynika zarzut użycia przez zamawiającego przy opisie przedmiotu zamówienia, w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń nazw własnych producenta wraz z danymi technicznymi wskazującymi na jednego, konkretnego producenta.

Tymczasem, zamawiający raz jeszcze przeanalizował treść opublikowanych dokumentów składających się na całość załącznika nr 1 do SWZ – dokumentację techniczną i potwierdza tezę wskazaną w części II rozdziale 2 ust. 1 SWZ, mówiącą o tym, że w **dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia nie wskazano znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, który charakteryzuje produkt lub usługę dostarczaną przez konkretnego wykonawcę.**

Jeżeli jednak wykonawca twierdzi inaczej – zamawiający, zgodnie z zapisem ust.2 przywołanego rozdziału 2 części II SWZ prosi o wskazanie miejsca w dokumentacji, gdzie taka sytuacja ma miejsce, a zamawiający wówczas natychmiast wskaże warunki równoważności, które będą kryteriami stosowanymi w celu oceny równoważności.

W związku z udzielonymi odpowiedziami na zapytania wykonawcy oraz wprowadzanymi zmianami zamawiający informuje o zmianie terminu składania oraz otwarcia ofert, a także powiązanego z nimi okresu na jaki należy zabezpieczyć składana w postępowaniu ofertę wadium, a także terminu związania ofertą:

1. Dotychczasowe zapisy SWZ:

- Części II SWZ, rozdziału 9, ust. 2:

otrzymują brzmienie:

II. Opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania stawiane wykonawcy

9. Wymagania dotyczące wadium

...

- 2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. **do dnia 02.11.2021r.**

...

- Części III SWZ, rozdziału 2 ust. 2 i 3 oraz rozdział 3 ust. 1:

otrzymują brzmienie:

III. Informacje o przebiegu postępowania

2. Sposób oraz terminy składania i otwarcia ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **04.10.2021r. do godziny 1000.**
- 2)
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.10.2021r. o godzinie 1200.** z zastrzeżeniem pkt. 5.

3. Termin związania ofertą

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 02.11.2021r.**

W załączeniu:

MODYFIKACJA - SWZ po zmianie z 23.09.2021r.

Załącznik nr 1 do SWZ – przedmiar roboty budowlane z wyliczeniem ilości robót

MODYFIKACJA - Załącznik nr 2 do SWZ - formularz oferty po zmianie z 23.09.2021r.

MODYFIKACJA - Załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy po zmianie z 23.09.2021r.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z 23.09.2021r.

WÓJT GMINY PORĄBKA
Paweł Zemanek