

WYKAZ
nieruchomości
stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezzwrotnym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 212/28 o pow. 0,0800 ha, położona w Porąbce, oznaczona użytkiem: RIVb (grunty orne).
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 212/28 ma powierzchnię 6,1576 ha. Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki wnioskowanej do dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „RZ-” – tereny rolnicze z przewagą łąk i pastwisk”.Grunt zostanie przeznaczony na uprawy.
- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 01.11.2021 do dnia 31.10.2024r.
- IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 3,00 zł netto za 1 ar gruntu rocznie.
Czynsz płatny będzie do dnia 30 czerwca 2022r. w każdym roku przez cały okres trwania umowy.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17 września 2021 r. do 8 października 2021r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 17.09.2021r.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....