

Ignacy Kocemba
Radny

Kobiernice, 23.08.2021.



Pan Paweł Zemanek
Wójt Gminy Porąbka

za pośrednictwem

Przewodniczącego
Rady gminy Porąbka

Interpelacja

w sprawie realizacji uchwały Rady Gminy Porąbka NR XXVII/278/2021 z dnia 24 czerwca 2021
w sprawie wyrażania zgody na nabycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kobiernicach

W dniu 24 czerwca br. Rada Gminy Porąbka upoważniła pana do zakupu zabudowanej nieruchomości w Kobiernicach – działka wraz z dworkiem oraz domem kultury.
Wstępne porozumienie się z obecnym właścicielem stwarza warunki do korzystnego i w miarę szybkiej realizacji zakupu.

Na jakim etapie znajduje się wykonanie uchwały?

Czy zostały zakończone negocjacje mające na celu ustalenie ostatecznych warunków zakupu?

Kiedy może nastąpić podpisanie umowy zamykającej negocjacje?

Ignacy Kocemba

Urząd Gminy Porąbka

43-353 PORĄBKA, ul. Krakowska 3
powiat bielski, woj. Śląskie
tel./fax 8272810, 8272800

Porąbka, dnia 2 września 2021 roku

OR.0003.1.28.2021.JD

Pan

Ignacy Kocemba

Radny Rady Gminy Porąbka

ul. 

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 23 sierpnia 2021 roku, które przekazano Wójtowi Gminy Porąbka w dniu 25 sierpnia 2021 roku, zatytułowane: „*Interpelacja w sprawie realizacji uchwały Rady Gminy Porąbka NR XXVII/278/2021 z dnia 24 czerwca 2021 w sprawie wyrażenie zgody na nabycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kobiernicach*”, niniejszym wyjaśniam, że zarówno w dniu złożenia rzeczonoego pisma, jak i w dniu sporządzenia na nie odpowiedzi, właścicielem wskazanej przez Pana nieruchomości była Gmina Porąbka.

Mając powyższe na względzie niezrozumiałym jest Pańskie stwierdzenie o następującej treści, cyt.: „*Wstępne porozumienie z **obecnym właścicielem** stwarza warunki do korzystnego i w miarę szybkiej realizacji zakupu*” [pisownia oryginalna].

Informuję, że Wójt Gminy Porąbka prowadzi negocjacje z osobą, która w przyszłości może stać się właścicielem wskazanej przez Pana nieruchomości. Ich ewentualnym zwińczeniem będzie zawarcie warunkowej przedwstępnej umowy sprzedaży. Stosownie do art. 72 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku *Kodeks cywilny* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku poz. 1740 ze zm.) umowa taka zostanie zawarta, gdy strony dojdą do porozumienia co do wszystkich jej postanowień, które były przedmiotem negocjacji. Natomiast zakup nieruchomości będzie możliwy dopiero wówczas, gdy prawomocnie zmieni się jej właściciel.

Z poważaniem

Z up. Wójta Gminy Porąbka
Sekretarz Gminy


Tomasz Buś

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) Ad acta.