

**Zarządzenie Nr 165/2021/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 2 września 2021 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącą własność Gminy Porąbka, której wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§2

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

WYKAZ
nieruchomości
stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2848 o pow. 0,0042 ha, położona w Bujakowie stanowiąca ul. Zieloną. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 2848 ma powierzchnię 0,1320 ha i oznaczona jest użytkiem dr (drogi). Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106138/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „KDGP” – tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego”.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku.
- V. Stawka roczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 105 złotych netto. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie rocznie w dwóch ratach, pierwsza rata płatna w terminie do 30 kwietnia, a druga do 30 września przez cały okres trwania umowy. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 2 września 2021 r. do 23 września 2021r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka . Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia

Zdjęto dnia