

**Zarządzenie Nr 163/2021/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 2 września 2021 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy wraz z nieruchomością stanowiącą miejsca parkingowe będące własnością Gminy Porąbka, których wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§2

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Paweł Zemanek

Sporządził *K. dyd. h*
Sprawdził *c2*

RADCA PRAWNY

Ewelina Fabia-Pardela
Ewelina Fabia-Pardela
Dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem
formalno-prawnym

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

- I. Przedmiotem najmu jest lokal o pow. 165,60 m² w budynku komunalnym leżącym na działce o numerze 1620/62 o pow. 1,4131 ha wraz z gruntem o powierzchni 70 m² położonej w Kobiernicach przy ul. Bielskiej 1a.
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109393/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki na której stoi pawilon sportowy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „D 10 US,Ps” –usługi sportu i rekreacji oraz przemysł spożywczy”
- III. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie magazynu urządzeń infrastruktury technicznej natomiast grunt zostanie przeznaczony na miejsca parkingowe.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 15 października 2021 r. do 14 lipca 2023 r.
- V. Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wyniesie 7,00 zł netto za 1 m² (słownie:siedem złotych 00/100), a stawka czynszu z tytułu udostępnienia gruntu na miejsca parkingowe wyniesie 1,20 zł netto za 1 m² (słownie: jeden złoty 20/100).
Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Czynsz płatny do dnia 15 każdego miesiąca.
Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczane do pomieszczeń media.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 02 września 2021 r. do 23 września 2021r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.
Porąbka, dnia 02.09.2021r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia 2.09.2021r.

Zdjęto dnia

WÓJT
Dawid Zemanek