

## WYKAZ

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowego najemcy**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Porąbka nr XXVII/272/2021 z dnia 24 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

- I. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o ogólnej pow. 12 m<sup>2</sup> w budynku komunalnym leżącym na działce o numerze 663/6 o pow. 0,2518 ha położonej w Bujakowie przy ul. Bielskiej 22. Pomieszczenie zostanie przeznaczone na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.  
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109520/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym znajduje się ona w terenach oznaczonych symbolem „B 12 U-” – tereny usług różnych.
- III. Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 01.09.2021 do dnia 31.08.2024r.
- IV. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 15,30 zł netto /m<sup>2</sup> za miesiąc.  
Do stawki czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy, do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10 sierpnia 2021 r. do 31 sierpnia 2021r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu

Porąbka, dnia 10.08.2021r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....

WÓJT  
Paweł Zemanek