

**Zarządzenie Nr 141/2021/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 09 sierpnia 2021 roku**

w sprawie przedłużenia umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Porąbka nr XXVII/272/2021 z dnia 24 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

zarządzam, co następuje:

§1

Zawrzeć kolejną umowę najmu z dotychczasowym najemcą pomieszczenia użytkowego o powierzchni 12 m², znajdującego się na piętrze budynku Domu Gromadzkiego w Bujakowie pod adresem ul. Bielska 22.

§2

Przyjąć następujące warunki najmu:

1. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
2. Miesięczny czynsz z tytułu najmu wyniesie 15,30 zł netto/m².
3. Czynsz najmu płatny będzie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący przez cały okres trwania umowy najmu. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.
4. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.
5. Umowa zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek