

**Zarządzenie Nr 129/2021/GPMK  
Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 13 lipca 2021 roku**

w sprawie określenia warunków dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art 13 ust.1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy nr XXVII/271/2021 z dnia 24 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Postanawia się wydzierżawić dotychczasowemu dzierżawcy część stanowiącą 0,0030 ha z działki nr 4912/6 o pow. 0.0790 ha położoną w obrębie ewidencyjnym 0003 Kobiernice. Działka 4912/6 objęta jest księgą wieczystą nr BB1Z/00106828/1 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu i stanowi własność Gminy Porąbka. Grunt zostanie przeznaczony na działalność handlowo-usługową.

**§2**

Ustalić następujące warunki dzierżawy:

1. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 280 zł netto miesięcznie.  
Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawionych przez gminę.
4. Umowa zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek