

**WYKAZ**  
**nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie**  
**bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Porąbka nr XXVII/271/2021 z dnia 24 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 0.0030 ha z działki oznaczonej numerem 4912/6 o pow. 0.0790 ha, położona w Kobiernicach, oznaczona użytkiem: Bi (Inne tereny zabudowane).  
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106828/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Grunt zostanie przeznaczony na działalność handlowo-usługową.
- III. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka wnioskowana do dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „D 8a U – tereny usług różnych ” oraz w terenach dróg publicznych głównych – KDG.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 01.09.2021 do dnia 31.08.2024r.
- V. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 280,00 zł netto miesięcznie.  
Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz płatny będzie miesięcznie przez cały okres trwania umowy, do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 14 lipca 2021 r. do dnia 4 sierpnia 2021r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.  
Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 14.07.2021r.

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....