

WYKAZ
nieruchomości
stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Porąbka nr XXV/252/2021 z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2079/36 o pow. 0,0008 ha, położona w Porąbce, oznaczona użytkiem: dr (drogi). Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 2079/36 ma powierzchnię 0,2178 ha. Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106797/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki wnioskowanej do dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 17 UC-” – tereny koncentracji usług.
- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 01.07.2021 do dnia 30.06.2024r.
- IV. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 30,00 zł netto miesięcznie. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie sezonowo tj. w okresie od 1 maja do 30 września przez cały okres trwania umowy, do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21 maja 2021 r. do 11 czerwca 2021r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 21.05.2021r.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....