

**Zarządzenie Nr 38/2021
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 11 lutego 2021 roku**

w sprawie udzielania wsparcia najemcom lub dzierżawcom lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Porąbka z tytułu należności pieniężnych za oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę przypadających Gminie Porąbka za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 15zzzg ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz.1842 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1.W związku z panującą pandemią koronawirusa COVID-19, czego skutkiem jest zaprzestanie lub ograniczenie w znacznym stopniu prowadzenia działalności gospodarczej przez najemców lub dzierżawców nieruchomości, niniejszym ustala się zasady udzielania wsparcia najemcom lub dzierżawcom nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Porąbka, dotyczące należności pieniężnych za oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę, a przypadających Gminie Porąbka, za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii:

1) w przypadku prowadzenia przez wnioskodawcę w wynajmowanej (wyzierżawianej) nieruchomości działalności gospodarczej objętej zakazem lub ograniczeniem prowadzenia działalności wskazanej w powszechnie obowiązujących przepisach prawa (Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii z dnia 21 grudnia 2020 r. ([Dz.U. z 2020 r. Poz. 2316](#)), rozdział 3, § 10), w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego albo stanem epidemii COVID-19 - w okresie od 1 stycznia 2021 r. do dnia 28 lutego 2021 r.- miesięczna wysokość czynszu będzie wynosić 1zł netto plus VAT,

2) w przypadku prowadzenia przez wnioskodawcę działalności gospodarczej innej niż wymieniona w pkt 1) - w okresie od 1 stycznia 2021 r. do dnia 28 lutego 2021 r. - miesięczna wysokość czynszu będzie wynosić 1.00 zł netto plus VAT, z tym zastrzeżeniem, że spadek obrotów gospodarczych rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym lub ilościowym z działalności prowadzonej z wynajmowanej (wyzierżawianej) nieruchomości wyniósł:

a) nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2021 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku 2019; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, lub

b) nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2021 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego;

- oszacowane na podstawie dokumentów finansowych, z ksiąg rachunkowych, z ksiąg przychodów i rozchodów lub z innej ewidencji prowadzonej dla celów rozliczenia podatku dochodowego.

2. Ilekroć mowa w niniejszym zarządzeniu o nieruchomości rozumie się przez to nieruchomość lokalową, budynkową, gruntową lub powierzchnię (znajdującą się w lokalu lub budynku), stanowiącą przedmiot umowy najmu lub dzierżawy, w której wynajmującym (wyzierżawiającym) jest Gmina

Porąbka, a najemcą lub dzierżawcą jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą.

3. Wysokość pozostałych opłat związanych z najmem lub dzierżawą nieruchomości pozostaje bez zmian.

4. Udzielenie wsparcia najemcom lub dzierżawcom nieruchomości następuje na ich wniosek.

5. Wnioski należy składać za pośrednictwem e-PUAP lub poczty elektronicznej w formie skanu/zdjęcia na adres ors@porabka.pl lub w BOI w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka ul. Krakowska 3, 43-353 Porąbka

7. Wzór wniosku wraz z oświadczeniami stanowi odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do zarządzenia.

8. Wnioski złożone przed dniem wejścia w życie zarządzenia pozostają w mocy, przy czym wnioskodawca zostanie wezwany za pośrednictwem e-PUAP lub na wskazany przez niego poczty elektronicznej e-mail do uzupełnienia wniosku zgodnie z wymogami niniejszego zarządzenia we wskazanym w wezwaniu terminie.

9. Do czasu rozpatrzenia wniosku, wnioskodawca nie uiszcza czynszu najmu lub dzierżawy. Termin płatności czynszu ulega przesunięciu na 14 dni od dnia wysłania faktury.

6. Pozytywne rozpatrzenie wniosku skutkuje koniecznością wprowadzenia zmian do zawartych umów najmu (aneksu), które zostaną przesłane wnioskodawcy za pośrednictwem e-PUAP lub poczty elektronicznej na wskazany we wniosku adres e-mail, wraz z informacją o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku lub niezwłocznie po przekazaniu informacji o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku. Brak odesłania skanu/zdjęcia podpisanego przez wnioskodawcę aneksu do umowy na e-PUAP lub adres e-mail ors@porabka.pl lub w formie papierowej za pośrednictwem BOI znajdującego się w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka ul. Krakowska 3, 43-353 Porąbka w terminie 7 dni od dnia jego przesłania go wnioskodawcy skutkować będzie brakiem udzielenia wsparcia na zasadach wynikających z niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego oraz Kierownikowi Referatu Finansowego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek