

**Zarządzenie Nr 32 /2021/GPMK  
Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 2 lutego 2021 roku**

w sprawie określenia warunków dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy nr XXIII/230/2021 z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Postanawia się wydzierżawić dotychczasowemu dzierżawcy działkę nr 2086 o pow. 0.0379 ha położoną w obrębie ewidencyjnym 0004 Porąbka-1. Działka 2086 objęta jest decyzją wojewody śląskiego numer NWXV.7532.1.525.2019 z dnia 20.11.2020r. i stanowi własność Gminy Porąbka. Grunt zostanie przeznaczony na działalność gospodarczą.

**§2**

Ustalić następujące warunki dzierżawy:

1. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 230 zł netto miesięcznie.  
Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawionych przez gminę.
4. Umowa zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził *K. Hyb-Ł*  
Sprawdził *[podpis]*

*[podpis]*  
**WÓJT**  
**Paweł Zemanek**

*[podpis]*  
**RADCA PRAWNY**  
**Ewelina Fabia-Pardela**

*[stempel]*  
dokument nie budzi zastrzeżeń  
pod względem  
formalno-prawnym