

**WYKAZ
nieruchomości
stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Porąbka nr XXIII/230/2021 z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2086 o pow. 0,0379 ha, położona w Porąbce przy ul. Stadionowej
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 2086 oznaczona jest użytkiem:B.
Działka objęta jest decyzją Wojewody Śląskiego numer NWXV.7532.1.525.2019 z dnia 20.11.2020r i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 20 UG” – tereny usług gastronomii.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek z usługami gastronomicznymi będący własnością dzierżawcy.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
- V. Stawka miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 230 zł netto.
- VI. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
Czynsz płatny będzie do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 2 lutego 2021 r. do 23 lutego włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .
Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 02.02.2021r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....


WÓJT
Paweł Zemanek