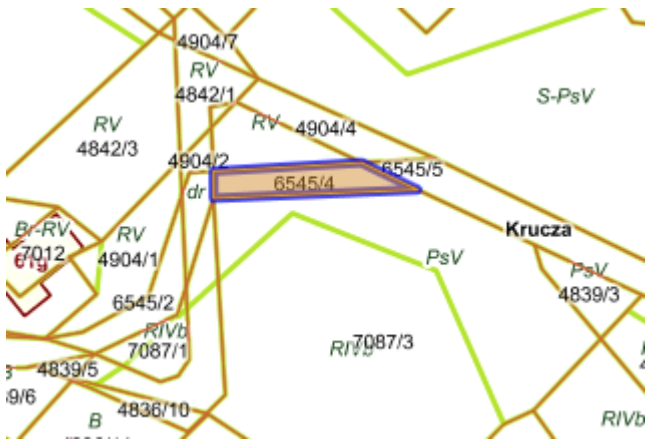


WÓJT GMINY PORĄBKA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1990)
podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PORĄBKA przeznaczonej do zamiany

Położenie nieruchomości	Porąbka 2 rejon ulicy Kruczej i ulicy Kwiatowej
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p>jednostka ewidencyjna: 240208_2 Porąbka obręb ewidencyjny: 0005 Porąbka 2 jedn. rej.: G.796 działka nr: 6545/4 nr księgi wieczystej: BB1Z/00108899/3</p> 
Powierzchnia nieruchomości	<p>Powierzchnia działki: 0.0098 ha klasoużytek zgodnie z ewidencją gruntów: dr (drogi)</p>
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w miejscowości Porąbka pomiędzy ulicą Kruczą, a ul. Kwiatową. Działka ma kształt trapezu. Występuje duży spadek terenu. Działka 6545/4 nie jest ogrodzona, stanowią teren nieutwardzony, porośnięty trawą, w bliskiej odległości las. W sąsiedztwie pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nieuzbrojona. W sąsiedztwie sieć wodociągowa, gazowa i teletechniczna.</p>
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostka planu: „A 135 MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.</p>
Wartość rynkowa nieruchomości	<p>Wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot zamiany: 10 3.600,00 netto + 23% VAT tj. 4.428,00 zł. brutto (słownie: cztery tysiące czterysta dwadzieścia osiem złotych brutto 00/100)</p>
Forma zbycia	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze umowy zamiany (art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990)). Działka gminna numer 6545/4 przeznaczona jest do zamiany na działki oznaczone numerami 4904/2 o pow. 0.0020 ha, 4904/4 o pow. 0.0106 ha i 7087/2 o pow. 0.0165ha położone w Porąbce 2, które stanowią własność osoby fizycznej. Zamiana ma na celu uregulowania stanu prawnego, faktycznego przebiegu ulicy Kruczej w Porąbce 2.</p>
Uwagi	<p>Dopłata wynikająca z różnych wartości zamienianych nieruchomości nastąpi najpóźniej do dwóch dni od daty zawarcia aktu notarialnego. Zamiana następuje za dopłatą na rzecz osoby fizycznej.</p>

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Zamiana przedmiotowej działki następuje na podstawie danych ewidencyjnych.
3. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.
4. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 18.12.2020 r. do dnia 08.01.2021 r.
5. Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ustalony termin podpisania umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

Porąbka, dnia 18.12.2020 r.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek