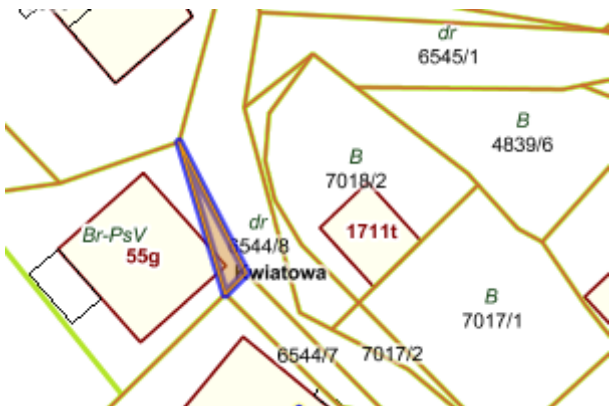



WÓJT GMINY PORĄBKA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1990)
podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PORĄBKA PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Położenie nieruchomości	Porąbka 2 rejon ulicy Kruczej i ulicy Kwiatowej
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p>jednostka ewidencyjna: 240208_2 Porąbka obręb ewidencyjny: 0005 Porąbka 2 jedn. rej.: G.796 nr księgi wieczystej: BB1Z/00108899/3</p> <p>działka numer: 6544/6</p>  <p>działka numer: 6545/2</p> 
Powierzchnia nieruchomości	<p>Powierzchnia działki 6544/6 – 0.0010 ha; klasoużytek zgodnie z ewidencją gruntów: Br-PsV(grunty rolne zabudowane) Powierzchnia działki 6545/2 – 0.0097 ha; klasoużytek zgodnie z ewidencją gruntów: dr (drogi)</p>
Opis nieruchomości	<p>Działka numer 6545/2 zlokalizowana jest pomiędzy ulicą Kruczą a ul. Kwiatową. Działka 6544/6 dolega do ulicy Kwiatowej. Kształt działek niekorzystny, duży spadek terenu. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny niezabudowane porośnięte trawą, w bliskiej odległości las. W sąsiedztwie pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę 6545/2 przebiega sieć gazowa i teletechniczna, przez działkę 6544/6 napowietrzna sieć energetyczna.</p>

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Jednostka planu: „A 135 MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – działka 6545/2</p> <p>Jednostka planu: „87 KDD” – tereny dróg publicznych dojazdowych: – działka 6544/6</p> <p>Uchwała Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.</p>
Wartość rynkowa nieruchomości	<p>Wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot zamiany: ⑩ 3.900,00 netto + 23% VAT tj. 4.797,00 zł. brutto (słownie: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych brutto 00/100)</p>
Forma zbycia	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze umowy zamiany (art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990).</p> <p>Działki gminne nr 6545/2 i 6544/6 przeznaczone są do zamiany na działki oznaczone numerami 4841/1 o pow. 0.0036 ha i 4842/1 o pow. 0.0090 ha położone w Porąbce 2, które stanowią własność osoby fizycznej. Zamiana ma na celu uregulowania stanu prawnego, faktycznego przebiegu ulicy Kruczej w Porąbce 2.</p>
Uwagi	<p>Dopłata wynikająca z różnych wartości zamienianych nieruchomości nastąpi przed zawarciem aktu notarialnego.</p> <p>Zamiana następuje za dopłatą na rzecz Gminy Porąbka.</p>

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Zamiana przedmiotowej działki następuje na podstawie danych ewidencyjnych.
3. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.
4. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 18.12.2020 r. do dnia 08.01.2021 r.
5. Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ustalony termin podpisania umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

Porąbka, dnia 18.12.2020 r.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek