

.....  
/imię i nazwisko właściciela, współwłaścicieli,  
użytkownika wieczystego/  
.....  
.....

Porąbka, dnia .....

## **Wójt Gminy Porąbka** **Wniosek**

**o podział nieruchomości** w trybie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) - **niezależnie od ustaleń planu miejscowego**

Proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w ..... oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) ewidencyjna(e) numer ..... dla której urządzona jest księga wieczysty numer ..... prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Podział przedmiotowej nieruchomości dokonuje się** na podstawie artykułu 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) **w celu (\*)**:

- 1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
- 2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
- 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
- 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw .....

.....  
.....

(określić roszczenie)

- 5) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;

- 6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
- 6a) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- 6b) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;
- 6c) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 roku o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
- 7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
- 8) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.

Dojazd do nowo wydzielonych działek odbywać się będzie poprzez:

a/ bezpośredni dostęp do ulicy – drogi (podać nazwę, nr ewidencyjny działki drogowej)

.....  
 .....

b/ drogę dojazdową o nr ewidencyjnym ....., o szerokości .....m.

c/ ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (tzw. prawo przejazdu i przechodu) na działkach o nr ewiden. ...., szerokość pasa terenu przewidywanego do przejazdu i przechodu w metrach .....

(\*) zaznaczyć właściwe

.....

.....  
 /podpis/

#### Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału - ..... egz. - przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
2. Protokół przyjęcia granic nieruchomości
3. Wykaz zmian gruntowych \*
4. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
5. Wypis z katastru nieruchomości i kopie mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi
6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej \*
7. Opinia techniczna sporządzona przez uprawnioną osobę, w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, jeżeli proponowany podział powoduje także podział budynku (art. 93 ust. 3 lit. b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)
8. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, jeżeli nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków.
9. Pozwolenie na budowę w przypadku podziału, w przypadku celu „1”
10. Aktualny odpis z właściwego rejestru – dla osób innych niż osoby fizyczne

(\*) wykaz zmian gruntowych i wykaz synchronizacyjny nie są wymagane jako odrębne załączniki, jeżeli są naniesione na projekcie podziału

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy w Porąbce, informuję na podstawie art. 13 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., nr 119, s.1), zwane dalej w skrócie **"RODO"**:

1. Administratorem Pani/Pana danych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Porąbka jest *Wójt Gminy Porąbka*, ul. Krakowska 3 43-353 Porąbka.
2. Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez Administratora jest *Janusz Dębowski*, z którym można skontaktować się: telefonicznie, pod numerem: (33) 827-28-10; pisemnie na adres Urzędu Gminy Porąbka; na adres poczty elektronicznej: *ors@porabka.pl*.
3. Przetwarzanie danych odbywa się w związku ze złożeniem przez Panią/Pana **wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami**.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie dla spełnienia celu, o którym mowa w pkt.3. i zostaną usunięte po zakończeniu okresu archiwacji dokumentów, w których zostały zawarte. Okres przechowywania danych osobowych wynika z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub przepisów szczególnych.
5. Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do:
  - a. dostępu do swoich danych osobowych,
  - b. sprostowania swoich danych osobowych,
  - c. usunięcia swoich danych osobowych,
  - d. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - e. do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
  - f. do cofnięcia zgody na dalsze przetwarzanie danych osobowych,
  - g. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**Skorzystanie z praw zawartych w ppkt: c,d,e,f może uniemożliwić prawidłowe procedowanie w niniejszej sprawie i wywołać skutki wynikające wprost z przepisów prawa.**
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.