

Wójt Gminy Porąbka

43-353 PORĄBKA, ul. Krakowska 3

powiat bielski, woj. śląskie

tel./fax (33) 827-26-10, (33) 827-28-00

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 w związku z art. 39 ust. 2 i 3 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Porąbka

ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż łącznie kompleksu sześciu niżej wymienionych działek ewidencyjnych

I. Przedmiot przetargu (oznaczenie, powierzchnia, położenie, opis nieruchomości, cena wywoławcza)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie, powierzchnia, nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Termin, warunki zapłaty	Forma zbycia
PORĄBKA 1 obręb 0004 gmina Porąbka rejon ulicy Zamkowej	380/1 o pow. 0.0095 ha 381 o pow. 0.0313 ha 382/1 o pow. 0.0103 ha 383 o pow. 0.0414 ha 385/1 o pow. 0.0054 ha 386 o pow. 0.0261 ha łączna powierzchnia 0.1240 ha Oznaczenie klaso-użytku w ewidencji gruntów: RIIIB <i>grunty orne</i> U W A G A !!! Wyżej wymienione działki ewidencyjne sprzedawane są łącznie jako całość stanowiąca kompleks 6 działek ewidencyjnych	BB1Z/00106752/7	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostkach planu: A 4 U,MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej Uchwała Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009r. opublik. w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.	70.000,00 złotych netto + 23% VAT (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 netto)	8.610 zł.	Zapłata jednorazowa nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990) Uchwała Nr XX/189/2020 Rady Gminy Porąbka z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażania zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka położonej w Porąbce 1

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działki ewidencyjne nr:

380/1 o pow. 0.0095 ha
 381 o pow. 0.0313 ha
 382/1 o pow. 0.0103 ha
 383 o pow. 0.0414 ha
 385/1 o pow. 0.0054 ha
 386 o pow. 0.0261 ha



UWAGA!!!

Działki sprzedawane są łącznie jako całość stanowiąca kompleks 6 działek ewidencyjnych.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana – jej wydzielona część oznaczona jako działki numer 380/1, 381, 382/1, 383, 385/1, 386 o łącznej powierzchni 0.1240 ha – zlokalizowana na terenie gminy Porąbka, obręb 0004 Porąbka-1, w północnej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek niezabudowanych, w odległości około 800 m od ścisłego centrum miejscowości Porąbka.

Parcela składająca się z sześciu przedmiotowych i graniczących ze sobą działek jest z jednej strony odgródzona (od strony zachodniej częściowo korzysta z ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej), stanowi obszar gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta i położona jest na terenie płaskim.

Przedmiotowa parcela stanowi wolny i niezagospodarowany teren pokryty trawą oraz w części południowej drzewami, położona jest w rejonie ulicy Zamkowej, z dostępem do niej poprzez wstępnie utwardzoną drogę wewnętrzną (stanowiącą własność Gminy Porąbka) oraz w odległości około 30 m od ulicy Żywieckiej – stanowiącej jedną z głównych dróg miejscowości będącej drogą relacji Kobiernice – Międzybrodzie. Działki numer 380/1, 381, 382/1, 383, 385/1, 386 posiadają dostęp do uzbrojenia terenu – w najbliższym sąsiedztwie przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa i teletechniczna (przez działki 382/1, 383, 385/1, 386 przebiegają magistrale wodociągowe uniemożliwiające ich zabudowę).

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonym Uchwałą Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, działki numer 380/1, 381, 382/1, 383, 385/1 i 386 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem „A 4 U,MN”.

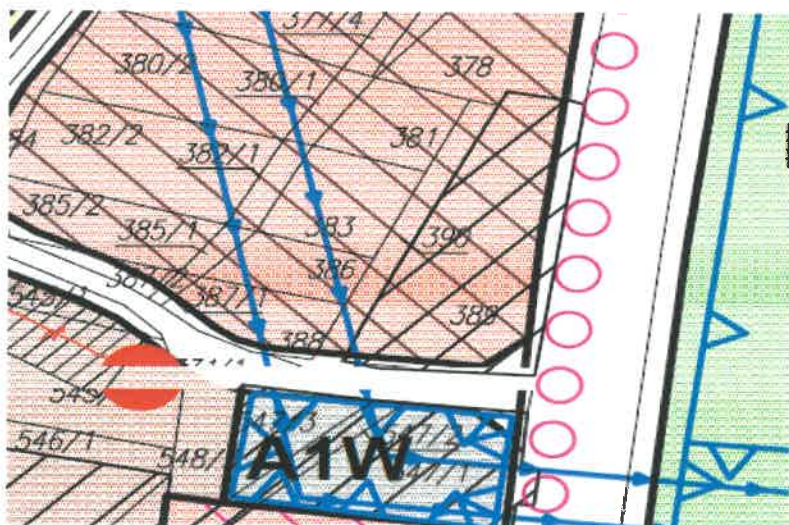
Zgodnie z rysunkiem planu przez działki 382/1, 383, 385/1 i 386 przebiegają magistrale wodociągowe oznaczone symbolem „W”.

Działki te ze względu na przebiegające tam wodociągi nie mogą być zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem planistycznym.

Sprzedaż przedmiotowych działek następuje na podstawie danych ewidencyjnych.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I-Sp („Spis praw związanych z własnością”) oraz Dział IV („Hipoteka”) nie zawierają wpisów.



Dział III („Prawa, roszczenia i ograniczenia”) zawiera wpisy dotyczący ograniczonych praw rzeczowych tj. służebności gruntowej. Wpisy te nie obejmują działek 380/1, 381, 382/1, 383, 385/1, 386.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.



Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty wieczystoksięgowe oraz inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu winny zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości.

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu winny zachować wszelkie obowiązujące zasady bezpieczeństwa – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Oferta jest skierowana do podmiotu, który nabędzie łącznie sześć (6) opisanych powyżej działek ewidencyjnych.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Wykonanie niezbędnego podłączenia mediów staraniem i na koszt nabywcy.

II. Warunki przetargu

1. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza działek 380/1, 381, 382/1, 383, 385/1, 386 o łącznej powierzchni 0.1240 ha wynosi 70.000,00 złotych netto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

UWAGA!!! Wyżej wymienione działki ewidencyjne sprzedawane są łącznie jako całość stanowiący kompleks 6 działek ewidencyjnych. Cena wywoławcza dotyczy łącznie 6 działek.

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). Na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

2. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **18 stycznia 2021 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Porąbce przy ulicy Krakowskiej 3 (sala obrad, I piętro, pokój 1.06.)**. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 700,00 złotych (słownie: siedemset złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.

Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie zaoferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Wadium

W przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą brać udział osoby, które dokonają wpłaty **wadium w wysokości 8.610,00 złotych** (słownie: osiem tysięcy sześćset dziesięć złotych 00/100) **do dnia 12 stycznia 2021 roku.**

Wadium można wpłacać w pieniądzu. Wadium w pieniądzu (PLN) należy wpłacić na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Porąbce numer **92 8124 0009 2001 0000 0824 0008** lub w kasie Urzędu Gminy Porąbka.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Porąbka.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg w określonym dniu w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej w celu podpisania umowy, spowoduje przepadek wadium.

Zwolnienie z wadium: Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu winni:

- 1) legitymować się dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości,
- 2) przedłożyć komisji przetargowej kopię dowodu wpłaty wadium,
- 3) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i regulaminem przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 4) złożyć pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu,
- 5) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych oraz wyrażaniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – dotyczy wyłącznie osób fizycznych.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Przystąpienie do przetargu osób będących w związku małżeńskim:

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.

Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca pokryje również koszty notarialne i sądowe.

Wójt Gminy Porąbka zawiadomi ustalonego w drodze przetargu nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, który zostanie spisany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Porąbka. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Porąbka wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości. Wójt Gminy Porąbka może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 ze zm.) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Właściwy organ, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowych działek mogą je oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z właścicielem pod numerem (33) 827-28-08. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Porąbka od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu, tel. (33) 827-28-08.

III. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1900) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Klauzula informacyjna RODO:

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Porąbka jest *Wójt Gminy Porąbka*, ul. Krakowska 3 43-353 Porąbka.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez Administratora jest *Janusz Dębowski*, z którym można skontaktować się: telefonicznie, pod numerem: (33) 827-28-10; pisemnie na adres Urzędu Gminy Porąbka; na adres poczty elektronicznej: *ors@porabka.pl*.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku ze sprzedażą nieruchomości gminnych.
Podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest: obowiązek prawny ciążyący na Wójcie – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- 4) Dane Pani/Pana mogą być przekazywane organom państwowym, organom administracji samorządowej oraz organom ochrony prawnej. W pozostałym zakresie Wójt nie przekazuje nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres, w którym przepisy nakazują Wójtowi przechowywać dokumentację sprawie (Instrukcja Kancelaryjna).
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest: prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych adres siedziby: ulica Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 10) Decyzje podejmowane wobec Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania.

Porąbka, dnia 10.12.2020 r.

WOJT
Paweł Zmarzek