

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

I. Przedmiotem dzierżawy jest:

- 2 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 4415/11 o ogólnej pow. 0,4284 ha położona w Czańcu, będąca własnością Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00106751/0.
- 2 m² z działki numer 6736/2 o ogólnej powierzchni 0,0371 ha położona w Porąbce-2 będąca w użytkowaniu Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00106421/8.
- 1 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka numer 295/3 o ogólnej pow. 0,0622 ha położona w Porąbce-1, będąca własnością Gminy Porąbka objęta księgą wieczystą nr BB1Z/00112687/5.
- 5 m² z działki numer 1906/6 o ogólnej pow. 0,1017 ha położona w Porąbce-1, będąca własnością Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą nr BB1Z/00106797/4.

Łączna powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi 10 m². Grunt zostanie przeznaczony na posadowienie pojemników na odzież używaną.

II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym:

- działka nr 4415/11 poł. w Czańcu znajduje się w terenach dróg publicznych dojazdowych („97KDD”), dróg publicznych lokalnych („KDL”)
- działka nr 6736/2 poł. w Porąbce-2 znajduje się w terenach dróg publicznych dojazdowych („80KDD”) oraz w terenach zieleni nadwodnej z oreintacyjnym przebiegiem koryta rzeki („RZ,WS”),
- działka nr 295/3 poł. w Porąbce-1 , znajduje się w terenach usług turystyki i sportu („A 4 UT,US”) oraz w terenach dróg publicznych zbiorczych („KDZ”),
- działka nr 1906/6 poł. w Porąbce-1 znajduje się w terenach usług centrotwórczych („A 16UC”).

III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 10,60 zł netto za 1 m² gruntu miesięcznie. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny będzie do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.

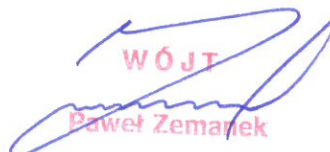
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 8 grudnia 2020 r. do 29 grudnia 2020r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .
Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 08.12.2020r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....


WÓJT
Paweł Zemanek