

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) na podstawie Uchwały Nr XXI/208/2020 Rady Gminy Porąbka z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

I. Przedmiotem dzierżawy jest:

- 2 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1262/17 o ogólnej powierzchni 0,0540 ha położona w Kobiernicach stanowiąca własność Gminy Porąbka objęta księgą wieczystą numer KW 107069.
 - 1 m² z działki numer 2265/24 o ogólnej powierzchni 0,0294 ha , położona w Kobiernicach będąca we władaniu Gminy Porąbka, objętej nr LWH 243.
 - 3 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 948/1 o ogólnej powierzchni 0,0217 ha położona w Bujakowie, stanowiąca własność Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą nr BB1Z/00106138/7.
 - 1 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 4322/4 o ogólnej powierzchni użytkowej 0,0725 ha położona w Czańcu stanowiąca własność Gminy Porąbka objęta księgą wieczystą BB1Z/00106751/0.
 - 5 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1270/51 o ogólnej pow. 0,6000 ha, położona w Czańcu stanowiąca własność Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00129978/4.
- Łączna powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi 12 m². Grunt zostanie przeznaczony na posadowienie pojemników na odzież używaną.

II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym:

- działka nr 1262/17 poł. w Kobiernicach znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach usług („D9U,MN”)
- działka nr 2265/24 poł. w Kobiernicach znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach usług („D15U,MN”) oraz w terenach dróg publicznych zbiorczych („ KDZ”)
- działka nr 948/1 poł. w Bujakowie znajduje się w terenach dróg publicznych dojazdowych („33KDD”), dróg publicznych lokalnych („KDL”), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej („B54MN”) oraz zieleni nadwodnej z oreintacyjnym przebiegiem koryta rzeki („RZ,WS”),
- działka nr 4322/4 poł. w Czańcu, znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej („C 3 U, MN”), dróg publicznych ruchu przyspieszonego („KDGP”)
- działka nr 1270/51 poł. w Czańcu znajduje się w terenach cmentarzy („C25ZC”), dróg

publicznych dojazdowych („36KDD”)

III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 10,60 zł netto za 1 m² gruntu miesięcznie. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny będzie do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.

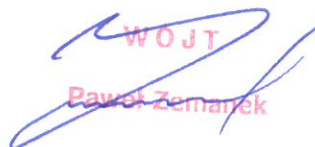
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 8 grudnia 2020 r. do 29 grudnia 2020r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka . Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 08.12.2020r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....


WOJT
Pawel Zemanek