

**WYKAZ
nieruchomości
stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

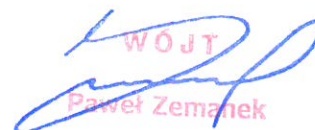
- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 3775/7 o pow. 0,0142 ha, położona w Czańcu przy ul. Leśnej.
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 3775/7 ma powierzchnię 0,2922 ha a część przeznaczona do dzierżawy oznaczona jest użytkowaniem: R V (rola).
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106751/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki wnioskowanej do dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „R” – tereny rolne.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 1.01.2021r. do dnia 10.06.2022 r.
- V. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 0,35 zł netto za 1 m² rocznie.
Czynsz zwolniony jest z podatku VAT.
Czynsz płatny będzie w dwóch ratach, pierwsza rata w terminie do 30 czerwca, a druga do dnia 30 września przez cały okres trwania umowy.
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 8 grudnia 2020 r. do 29 grudnia włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 08.12.2020r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....


WÓJT
Paweł Zemanek