

Zarządzenie Nr 228/2020
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 10 listopada 2020 roku

w sprawie udzielania wsparcia najemcom lub dzierżawcom lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Porąbka z tytułu należności pieniężnych za oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę przypadających Gminie Porąbka za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15zzzg ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz.1842), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1.W związku z panującą pandemią koronawirusa COVID-19, czego skutkiem jest zaprzestanie lub ograniczenie w znacznym stopniu prowadzenia działalności gospodarczej przez najemców lub dzierżawców nieruchomości, niniejszym ustala się zasady udzielania wsparcia najemcom lub dzierżawcom nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Porąbka, dotyczące należności pieniężnych za oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę, a przypadających Gminie Porąbka, za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii:

1) w przypadku prowadzenia przez wnioskodawcę w wynajmowanej (wyzdzielanej) nieruchomości działalności gospodarczej objętej zakazem lub ograniczeniem prowadzenia działalności wskazanej w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego albo stanem epidemii COVID-19 - w okresie od 1 listopada 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. - miesięczna wysokość czynszu będzie wynosić 1zł netto plus VAT;

2) w przypadku prowadzenia przez wnioskodawcę działalności gospodarczej innej niż wymieniona w pkt 1) - w okresie od 1 listopada 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. - miesięczna wysokość czynszu będzie wynosić 1.00 zł netto plus VAT, z tym zastrzeżeniem, że spadek obrotów gospodarczych rozumiany jako spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu wartościowym lub ilościowym z działalności prowadzonej z wynajmowanej (wyzdzielanej) nieruchomości wyniósł:

a) nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 czerwca 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, lub

b) nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 czerwca 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego;

- oszacowane na podstawie dokumentów finansowych, z ksiąg rachunkowych, z ksiąg przychodów i rozchodów lub z innej ewidencji prowadzonej dla celów rozliczenia podatku dochodowego.

2. Ilekroć mowa w niniejszym zarządzeniu o nieruchomości rozumie się przez to nieruchomość lokalową, budynkową, gruntową lub powierzchnię (znajdującą się w lokalu lub budynku), stanowiącą przedmiot umowy najmu lub dzierżawy, w której wynajmującym (wyzdzielającym) jest Gmina Porąbka, a najemcą lub dzierżawcą jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą.

3. Wysokość pozostałych opłat związanych z najmem lub dzierżawą nieruchomości pozostaje

bez zmian.

4. Udzielenie wsparcia najemcom lub dzierżawcom nieruchomości następuje na ich wniosek.
5. Wnioski należy składać za pośrednictwem e-PUAP lub poczty elektronicznej w formie skanu/zdjęcia na adres ors@porabka.pl lub w BOI w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka ul. Krakowska 3, 43-353 Porąbka
7. Wzór wniosku wraz z oświadczeniami stanowi odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do zarządzenia.
8. Wnioski złożone przed dniem wejścia w życie zarządzenia pozostają w mocy, przy czym wnioskodawca zostanie wezwany za pośrednictwem e-PUAP lub na wskazany przez niego poczty elektronicznej e-mail do uzupełnienia wniosku zgodnie z wymogami niniejszego zarządzenia we wskazanym w wezwaniu terminie.
9. Do czasu rozpatrzenia wniosku, wnioskodawca nie uiszcza czynszu najmu lub dzierżawy. Termin płatności czynszu ulega przesunięciu na 14 dni od dnia wystawienia faktury.
6. Pozytywne rozpatrzenie wniosku skutkuje koniecznością wprowadzenia zmian do zawartych umów najmu (aneksu), które zostaną przesłane wnioskodawcy za pośrednictwem e-PUAP lub poczty elektronicznej na wskazany we wniosku adres e-mail, wraz z informacją o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku lub niezwłocznie po przekazaniu informacji o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku. Brak odesłania skanu/zdjęcia podpisanego przez wnioskodawcę aneksu do umowy na e-PUAP lub adres e-mail ors@porabka.pl lub w formie papierowej za pośrednictwem BOI znajdującego się w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka ul. Krakowska 3, 43-353 Porąbka w terminie 7 dni od dnia jego przesłania go wnioskodawcy skutkować będzie brakiem udzielenia wsparcia na zasadach wynikających z niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego oraz Kierownikowi Referatu Finansowego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Paweł Zemanek

Dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem
formalno-prawnym

ADVOCA PRAWNY
Ewelina Fabia-Pardela

....., dnia
(miejscowość) (data)

Do

Nazwa firmy (nazwa przedsiębiorcy)

.....

Nr KRS

Siedziba firmy (adres przedsiębiorcy)

.....

Nr telefonu

Adres e-mail

Adres i numer lokalu, którego wniosek dotyczy

Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu

.....

WNIOSEK

W związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii i pogorszeniem płynności finansowej proszę o udzielenie mi wsparcia na zasadach wynikających z zarządzenia Nr 228/2020 z dnia 10 Listopada 2020r. *w sprawie udzielania wsparcia najemcom lub dzierżawcom lokali użytkowych* oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą polegającą na

.....

.....

W związku ze stanem zagrożenia epidemicznego lub epidemii lokal użytkowy został zamknięty/nie został zamknięty*

W związku ze stanem zagrożenia epidemicznego lub epidemii moje przychody zmniejszyły się :

a) o 15 % w miesiącach: 2020 r. i2020 r. w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych miesięcy roku 2019;

b) o 25 % w miesiącu 2020 r. w porównaniu do miesiąca 2020 r.

Przedkładam w załączeniu następujące dokumenty potwierdzające obniżenie przychodu:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

Proszę o sporządzenie aneksu do obowiązującej umowy najmu.

.....
(podpis wnioskodawcy)

* niewłaściwe skreślić

....., dnia
(miejscowość) (data)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- moja płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii,
- informacje i dane przekazane w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym,
- żadne z informacji istotnych do rozpatrzenia ww. wniosku nie zostały przeze mnie zatajone.

.....
(podpis wnioskodawcy)