

**Zarządzenie Nr 211/2020/GPMK  
Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 22 października 2020 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy nr XX/190/2020 z dnia 24 września 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Porąbka, którego wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

**§2**

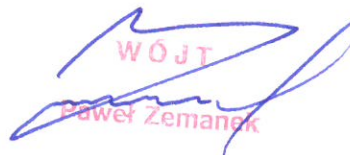
Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

**§3**

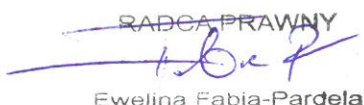
Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Paweł Zemanek

zawaga nie budzi zastrzeżeń  
pod względem  
formalno-prawnym

  
RADCA PRAWNY  
Ewelina Fabia-Pardela

## W Y K A Z

### **lokalu użytkowego stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XX/190/2020 Rady Gminy Porąbka z dnia 24 września 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości znajdującego się w budynku Domu Kultury w Czańcu, pod adresem Kradynała Karola Wojtyły 30 podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy:

- I. Lokal użytkowy o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, znajdujący się na parterze budynku przy ulicy Kradynała Karola Wojtyły 30 w Czańcu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, c.o., wodociągową, kanalizacyjną. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 1248/17 o pow. 0.2351 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00109338/0 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „C14 UC– tereny usług centrotwórczych”.
- III. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności placówki bankowej.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- V. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 20,00 zł. za 1 m<sup>2</sup> netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do lokalu media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22 października 2020 roku do 12 listopada 2020 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 22.10.2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia .....

Zdjeto dnia .....

**WÓJT**  
**Paweł Zemanek**