

WÓJT GMINY PORĄBKĄ

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PORĄBKĄ przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Termin, warunki zapłaty	Forma zbycia
380/1 381 382/1 383 385/1 386	BB1Z/00106752/7	0.0095 ha 0.0313 ha 0.0103 ha 0.0414 ha 0.0054 ha 0.0261 ha RIIb grunty orne	Porąbka 1 obręb 0004 gmina Porąbka rejon ulicy Zamkowej	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostka planu: A 4U,MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej Uchwała Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009r. opublik. w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.	70.000,00 zł. netto + 23% VAT	Zapłata jednorazowa nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

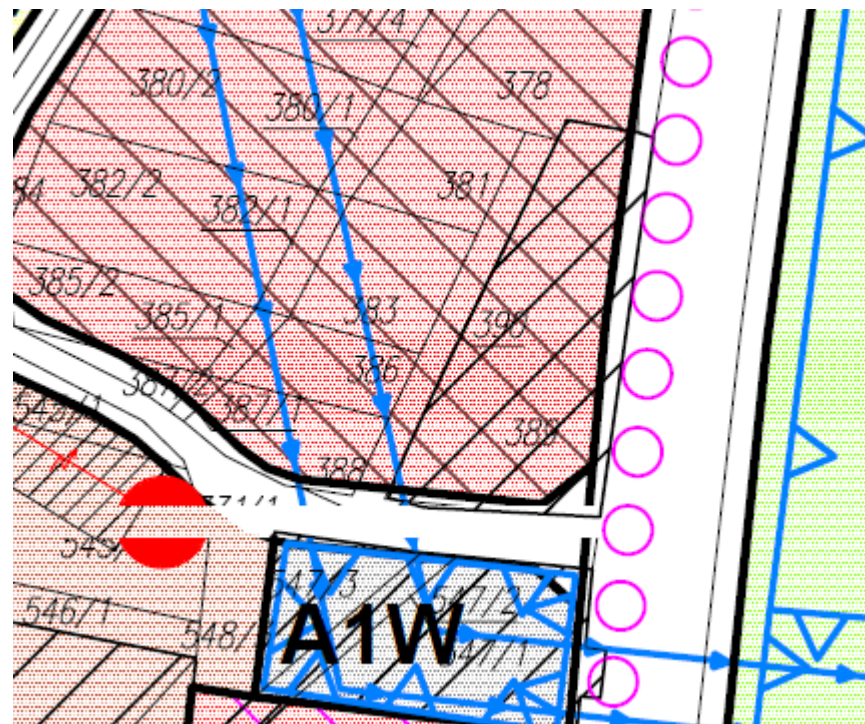
Nieruchomość gruntowa niezabudowana – jej wydzielona część oznaczona jako działki numer 380/1, 381, 382/1, 383, 385/1, 386 o łącznej powierzchni 0.1240 ha – zlokalizowana na terenie gminy Porąbka, obręb 0004 Porąbka-1, w północnej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek niezabudowanych, w odległości około 800 m od ścisłego centrum miejscowości Porąbka.

Parcela składająca się z sześciu przedmiotowych i graniczących ze sobą działek jest z jeden strony odgrodzona (od strony zachodniej częściowo korzysta z ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej), stanowi obszar gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta i położona jest na terenie płaskim.

Przedmiotowa parcela stanowi wolny i niezagospodarowany teren pokryty trawą oraz w części południowej drzewami, położona jest w rejonie ulicy Zamkowej, z dostępem do niej poprzez wstępnie utwardzoną drogę wewnętrzną (stanowiącą własność Gminy Porąbka) oraz w odległości około 30 m od ulicy Żywieckiej – stanowiącej jedną z głównych dróg miejscowości będącej drogą relacji Kobiernice – Międzybrodzie. Działki numer 380/1, 381, 382/1, 383, 385/1, 386 posiadają dostęp do uzbrojenia terenu – w najbliższym sąsiedztwie przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa i teletechniczna (przez działki 382/1, 383, 385/1, 386 przebiegają magistrale wodociągowe uniemożliwiające ich zabudowę).

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonym Uchwałą Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, działki numer 380/1, 381, 382/1, 383, 385/1 i 386 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczanej symbolem „A 4 U,MN”.

Zgodnie z rysunkiem planu przez działki 382/1, 383, 385/1 i 386 przebiegają magistrale wodociągowe oznaczone symbolem „W”. Działki te ze względu na przebiegające tam wodociągi nie mogą być zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem planistycznym.



1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Sprzedaż przedmiotowych działek następuje na podstawie danych ewidencyjnych.
3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. *od dnia 02.10.2020 r. do dnia 23.10.2020 r.*
4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) termin złożenia wniosku o roszczenie pierwszeństwa nabycia nieruchomości upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Porąbka, dnia 02.10.2020 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek