

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

- I. Przedmiotem najmu jest lokal o pow. 165,60 m² w budynku komunalnym leżącym na działce o numerze 1620/62 o pow. 1,4131 ha wraz z gruntem o powierzchni 70 m² położonej w Kobiernicach przy ul. Bielskiej 1a.
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109393/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki na której stoi pawilon sportowy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „D 10 US,Ps” –usługi sportu i rekreacji oraz przemysł spożywczy”
- III. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie magazynu urządzeń infrastruktury technicznej natomiast grunt zostanie przeznaczony na miejsca parkingowe.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 15 października 2020 r. do 14 października 2021 r..
- V. Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wyniesie 6,60 zł netto za 1 m² (słownie:sześć złotych 60/100), a stawka czynszu z tytułu udostępnienia gruntu na miejsca parkingowe wyniesie 1 zł netto za 1 m² (słownie: jeden złoty 00/100).
Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Czynsz płatny do dnia 15 każdego miesiąca.
Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczane do pomieszczeń media.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15 września 2020 r. do 6 października 2020r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 15.09.2020r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia

Zdjęto dnia

WÓJT
Paweł Zemanek