

**Zarządzenie Nr 177/2020/GPMK  
Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 8 września 2020 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy wraz z nieruchomością stanowiącą miejsca parkingowe będące własnością Gminy Porąbka, których wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

**§2**

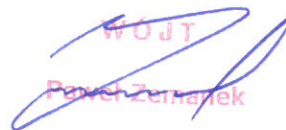
Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

**§3**

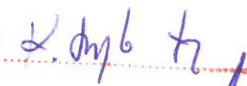
Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Porąbka

Sporządził



Sprawdził



Wzrost nie budzi zastrzeżeń  
pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

  
Ewelina Fabia-Pardela

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

- I. Przedmiotem najmu jest lokal o pow. 165,60 m<sup>2</sup> w budynku komunalnym leżącym na działce o numerze 1620/62 o pow. 1,4131 ha wraz z gruntem o powierzchni 70 m<sup>2</sup> położonej w Kobiernicach przy ul. Bielskiej 1a.  
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109393/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki na której stoi pawilon sportowy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „D 10 US,Ps” –usługi sportu i rekreacji oraz przemysł spożywczy”
- III. Pomieszczenia zostaną przeznaczone na prowadzenie magazynu urządzeń infrastruktury technicznej natomiast grunt zostanie przeznaczony na miejsca parkingowe.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 15 października 2020 r. do 14 października 2021 r..
- V. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 6,60 zł netto za 1 m<sup>2</sup> (słownie:sześć złotych 60/100).  
Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz płatny do dnia 15 każdego miesiąca.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczane do pomieszczeń media.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

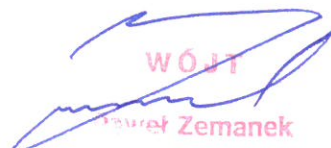
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 8 września 2020 r. do 29 września 2020r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu w której zostaną określone szczegółowe warunki.

Porąbka, dnia 8.09.2020r.  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia .....

Zdjęto dnia .....

  
WÓJT  
Tadeusz Zemanek