

**Zarządzenie Nr 159/2020/GPMK  
Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 6 sierpnia 2020 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka, w trybie bezprzetargowym, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

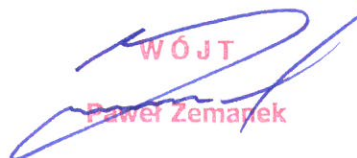
Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut. Urzędu](http://tut. Urzędu).


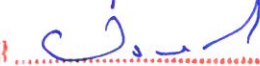
**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Paweł Zemanek

Sporządził   
Sprawdził 

**dokument nie budzi zastrzeżeń  
pod względem  
formalno-prawnym**

**RADCA PRAWNY**  
  
Ewelina Fabia-Pardela

**WYKAZ**  
**nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie**  
**bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2079/33 o pow. 0,0020 ha, położona w Porąbce.  
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 2079/33 ma powierzchnię 0,0446 ha i oznaczona jest użytkiem dr (drogi).  
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 16 UC” – tereny koncentracji usług”.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na poprawę zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości poprzez zapewnienie komunikacji do budynku.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
- V. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 80 złotych netto. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, w pierwszym miesiącu proporcjonalnie od dnia podpisania umowy, a w ostatnim miesiącu trwania umowy proporcjonalnie do dnia wygaśnięcia umowy na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 6 sierpnia 2020 r. do 27 sierpnia 2020r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .  
Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

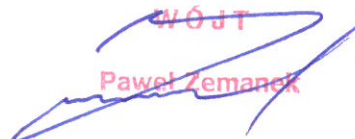
Porąbka, dnia 6.08.2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia 6.08.2020r.

Zdjęto dnia .....

  
Paweł Zemanek