

Zarządzenie Nr 152/2020/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 21 lipca 2020 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIX/174/2020 Rady Gminy Porąbka z dnia 2 lipca 2020r. W sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Bujakowie.

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości: lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Bielskiej 22 w Bujakowie oraz część gruntu, będące własnością Gminy Porąbka, których wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§2

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§3

Uchyła się Zarządzenie Nr 147/2020/GPMK Wójta Gminy Porąbka z dnia 15 lipca 2020r w sprawie przedłużenia umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził
Sprawdził

WOJT
Paweł Zemanek

RADCA PRAWNY
Ewelina Fabia-Pardela

Dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem
formalno-prawnym

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do
najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIX/174/2020 Rady Gminy Porąbka z dnia 2 lipca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Bujakowie, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy:

- I. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 172,18 m², znajdujący się w budynku przy ul. Bielskiej 22 w Bujakowie. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, gazową i kanalizacyjną. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 663/6 o pow. 0,2518 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00109520/3 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Grunt o powierzchni 0,0874 ha z działki nr 659/4 na którym urządzony jest plac zabaw.
Działka nr 659/4 posiada powierzchnię całkowitą równą 0,0924 ha i objęta jest KW 8896.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 663/6 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „B 12 U – tereny usług różnych” oraz częściowo w terenach „KDGP- tereny dróg publicznych głównych”, a działka nr 659/4 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „B12 U- tereny usług różnych” oraz częściowo w terenach „I6 KDD- tereny dróg publicznych dojazdowych”.
- III. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej Niepublicznego Przedszkola im. Kubusia Puchatka w Bujakowie. Grunt zostanie przeznaczony na ogródek przedszkolny – plac zabaw.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat i obowiązywać będzie od 01.09.2020r.
- V. Miesięczny czynsz z tytułu najmu lokalu wyniesie 1128,09 zł netto.
- VI. Miesięczny czynsz z tytułu udostępnienia gruntu pod ogródek przedszkolny wyniesie 66,36 zł netto.

Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 25-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do budynku media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21 lipca 2020 roku do 11 sierpnia 2020 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 21.07.2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia
Zdjęto dnia


WÓJT
Paweł Zemanek