

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do
najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIX/174/2020 Rady Gminy Porąbka z dnia 2 lipca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Bujakowie, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy:

- I. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 172,18 m², znajdujący się w budynku przy ul. Bielskiej 22 w Bujakowie wraz z gruntem o powierzchni 0,0874 ha na którym urządzony jest plac zabaw. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, gazową i kanalizacyjną.
Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 663/6 o pow. 0.2518 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00109520/3 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „B 12 U – tereny usług różnych”.
- III. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej Niepublicznego Przedszkola im. Kubusia Puchatka w Bujakowie. Grunt zostanie przeznaczony na ogródek przedszkolny – plac zabaw.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat i obowiązywać będzie od 01.09.2020r.
- V. Miesięczny czynsz z tytułu najmu lokalu wyniesie 1128,09 zł netto.
- VI. Miesięczny czynsz z tytułu udostępnienia gruntu pod ogródek przedszkolny wyniesie 66,36 zł netto.

Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 25-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do budynku media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15 lipca 2020 roku do 5 sierpnia 2020 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 15.07.2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia

Zdjęto dnia

WÓJT
Paweł Zomanek